

na sprzedaż

PIĘKNY BLIŻNIAK Z OGRODEM. STAN DEWELOPERSKI GRZĘDZICE



695.000 PLN
6.792 PLN/m²



102 m²



527 m²



5 pokoi



2 łazienki

na sprzedaż

PIĘKNY BLIŹNIAK Z OGRODEM. STAN DEWELOPERSKI GRZĘDZICE

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulny i kameralny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 102,5 m², położony w Grzędzicach koło Stargardu.

Oferta dotyczy zakupu domu w stanie deweloperskim. Budynek o doskonałych parametrach technicznych, wykonany z materiałów najwyższej jakości. Nowocześnie wykończona elewacja, piękne narożne okno kuchenne, przemyślany układ pomieszczeń oraz wiele innych ciekawych rozwiązań.

Prawa połówka bliźniaka już sprzedana. Do sprzedaży pozostała druga część domu.

Taras z wyjściem na piękny ogród otaczający dom.

Działka o powierzchni 500 m². Doskonały dojazd do posesji, utwardzony.

Dom posiada wszystkie niezbędne media. Prąd, woda i kanalizacja w formie szamba.

Dom w zabudowie bliźniaczej z poddaszem użytkowym oraz częściowo zadaszonym tarasem.

Parter 52,95 m²:

- salon z jadalnią (24,27 m²), z szerokim wyjściem na taras,
- kuchnia (8,72 m²) z narożnym oknem, posiada praktyczną spiżarnię (2,64 m²) z miejscem na

zamrażarkę,

- pokój gościnny 8,20 m², - łazienka 2,4 m², - korytarz 3,70 m² i kotłownia 3,02 m².

Poddasze 49,38 m²:

- trzy komfortowe i jasne sypialnie (9,47 m², 10,77 m², 11,40 m²),

- łazienka 6,56 m².

Inwestycja jest w trakcie prac wykończeniowych. Doprowadzenie do stanu deweloperskiego planowane jest na kwiecień/maj 2024 roku.

STAN DEWELOPERSKI – STANDARD / ENERGOOSZCZĘDNY, który obejmuje:

- rozprowadzenie instalacji elektrycznej
- tynki wewnętrzne gipsowe - kładzione maszynowo
- instalacja grzewcza – Atlantic Pompa ciepła Extensa Duo (dół i góra – ogrzewanie podłogowe)
- instalacja wodno-kanalizacyjna + szambo
- posadzki wewnętrzne
- poddasze docieplone wełną mineralną o bardzo dobrych parametrach termoizolacyjnych oraz wykończone płytą kartonowo -gipsowa
- elewacja budynku

Doskonała lokalizacja w ustronnej okolicy, a zarazem świetny wyjazd w stronę Szczecina (30 min) i drogi S 10. Stargard 10 min.

Zapraszam do kontaktu:

Grzegorz Zarzeka

tel. +48 724288405

RENT-nieruchomości ROMANOWICZ

Kontakt do maklera

GRZEGORZ ZARZEKA
+48 724 288 405
grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl