

na sprzedaż

PRZESTRZENNY APARTAMENT Z PIĘKNYM WIDOKIEM W CALAH

CALAHONDA HILL VILLAS, URBANIZACIÓN SITIO DE CALAHONDA, MIJAS,
COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA, 29650, HISZPANIA



229.000 €



85 m2



3 pokoje

11.636 PLN/m²



2 łazienki

na sprzedaż

PRZESTRZENNY APARTAMENT Z PIĘKNYM WIDOKIEM W CALAH

CALAHONDA HILL VILLAS, URBANIZACIÓN SITIO DE CALAHONDA, MIJAS, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA, 29650, HISZPANIA

Opis nieruchomości

Świetny apartament od strony południowo-wschodniej z pięknym widokiem na otwarte morze w górnej części Calahondy.

Mieszkanie posiada ładny, przytulny salon-jadalnię z kominkiem prowadzącym na zadaszony taras o pow. 17 m² z fantastycznym widokiem. Kuchnia jest przestrzenna, w pełni wyposażona i częściowo otwarta na jadalnię z oddzielną pralnią.

Główna sypialnia z roletami elektrycznymi posiada łazienkę z wanną, a w drugiej sypialni znajduje się druga odnowiona łazienka z prysznicem, która jest również dostępna dla gości. W mieszkaniu zainstalowana klimatyzacja z indywidualnym licznikiem, płatna na rzecz wspólnoty co semestr.

Na osiedlu znajduje się bardzo duży basen idealny dla pływaków, gdzie słońce świeci przez cały dzień, wspólna strefa rekreacyjna nad stawem, gdzie można odpocząć.

Do dyspozycji mieszkańców są 2 ogólnodostępne, ogrodzone miejsca parkingowe oraz

dotatkowe miejsca parkingowe poza Urbanizacją zarezerwowaną dla mieszkańców. Kilka barów i restauracji znajduje się na tyłach Urbanizacji, po drugiej stronie ulicy. Obok Urbanizacji znajduje się przystanek autobusowy, który zabierze Cię do centrum handlowego w Fuengirola, na ładny plac zabaw dla dzieci i do dużego parku dla psów, gdzie możesz zabrać swojego zwierzaka na wybieg, jeśli go posiadasz! Do plaży Calahonda można dojechać w 5 minut.

Opłaty:

- czynsz administracyjny - 178E/mc
- opłata za wywóz śmieci - 78E/rok
- podatek od nieruchomości - 468E/rok

Great south-east facing apartment with beautiful open sea views in the upper Calahonda. The apartment has a nice cosy living-dining room with fireplace leading to a covered terrace with fantastic views. The kitchen has a good size and it is fully fitted and semi opened onto the dining-room with a separate laundry room. The master bedroom with electric shutter has an ensuite bathroom with bathtub and there is a second renovated bathroom with shower for the other bedroom and also accessible for visitors. The apartment has the A/C installed with an individual meter and payable to the community every semester. The community offers a very large swimming pool ideal for swimmers and with sun all day, a communal leisure area next to a pond where you can relax and exchange books with neighbors...There are 2 communal gated parking areas for residents plus extra spaces just outside the Urbanization reserved for residents. A few bars and restaurants are just at the back of the Urbanization, crossing the road. Next to the Urbanization you can walk to a bus stop that will take you to the commercial center in Fuengirola, to a nice playground for children and to a big dog park where you can take your pet for a run if you have one! You can be on the beach of Calahonda in a 5mn drive.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 138.00; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 34.00;

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl