

na wynajem

APARTAMENT WŚRÓD ZIELENI, TARAS, BALKON, M. PARK.

SZCZECIN



3.500 PLN
71 PLN/m²



50 m²



2 pokoje



1 łazienka

na wynajem

APARTAMENT WŚRÓD ZIELENI, TARAS, BALKON, M. PARK. SZCZECIN

Opis nieruchomości

Do wynajęcia bardzo atrakcyjne, w pełni wyposażone mieszkanie w nowym budownictwie przy ul. Sowińskiego.

Mieszkanie o powierzchni 49,6 m² składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju, tarasu o pow. 40 m² oraz balkonu o pow. 3 m².

Aneks kuchenny w pełni wyposażony w: lodówkozamrażarkę, płytę indukcyjną, piekarnik, okap, zmywarkę oraz zestaw bardzo pojemnych i ergonomicznych mebli kuchennych na wymiar.

Łazienka w pełni wyposażona.

Taras obfituje w liczne nasadzenia widoczne na zdjęciu.

Wielkim udogodnieniem (wszystko wliczone w cenę najmu) jest miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, która z powodzeniem pomieści rower, wózek oraz kartony.

Bardzo oszczędne ogrzewanie z sieci miejskiej.

W budynku dostępna sieć pod TV kablową oraz Internet.

Nowoczesna winda prowadzi bezpośrednio do miejsca parkingowego oraz komórki lokatorskiej.

Budynek otoczony jest piękną zielenią co sprawia, że mieszkańcy nie odczuwają miejskiego

zgiełku.

Mieszkanie znajduje się w zamkniętym osiedlu, wjazd przez szlaban pilnowany przez firmę 24/7.

Lokalizacja to ścisłe centrum miasta. W pobliżu znajduje się węzeł komunikacyjny, z którego tramwaje i autobusy jadą w każdą stronę miasta. Ponadto, uczelnie sklepy spożywcze, w tym również całodobowe, apteka, park, kino i fitness. Do tego restauracje, bary, stomatolog i inne usługi.

Koszty:

- czynsz najmu - 3500 zł;
- zaliczka do wspólnoty (woda, wywóz śmieci, koszty administracyjne) - 534 zł;
- ogrzewanie oraz podgrzanie wody wg wskazania licznika;
- prąd wg wskazania licznika;
- kaucja zwrotna - 3500 zł, płatne przy podpisaniu umowy.

Mieszkanie przed oddaniem do najmu zostanie odświeżone.

Mieszkanie dostępne od 01.07.2024r. Najem okazjonalny.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl



25 | NA RYNKU
LAT | NIERUCHOMOŚCI

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl