

na sprzedaż

RESTAURACJA BAR LOKAL Z OGRÓDKIEM I NAJEMCĄ
OKAZJA
SZCZECIN



395.000 PLN
4.938 PLN/m²



80 m²

na sprzedaż

RESTAURACJA BAR LOKAL Z OGRÓDKIEM I NAJEMCĄ OKAZJA SZCZECIN

Opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż budynek użytkowy, gastronomiczny, obecnie funkcjonujący jako Restauracja Bar Pizzeria wraz z w pełni wyposażonym ogródkiem letnim ok. 50m² na prawobrzeżu w Szczecinie Dąbiu

budynek ok 82m² murowany z 2008r. ze wszystkimi pozwoleniami i odbiorami budowlanymi, również sanepidowskimi niezbędnymi do prowadzenia gastronomii

2x WC dla klientów, sala na ok 30os, na zapleczu kuchnia, magazynek, socjal, wydawka, bar sprzedażowy

część wyposażenia restauracji plus ogródek pozostają na stanie, w cenie lokalu

sprzedaż lokalu z dobrym i sprawdzonym najemcą, stałe wpływy z najmu, 100% stabilny biznes

nieprzerwalnie od ponad 10 lat prowadzony jest w tym miejscu biznes gastronomiczny, miejsce znane na całym prawobrzeżu, dzięki dowozom do klientów i firm produkcyjnych na Pomorskiej, Kniewskiej i Goleniowskiej bez problemu poradził sobie z okresem lock-down

bardzo dobra lokalizacja w samym centrum Dąbia, w promieniu 200 metrów dwie szkoły

średnie, podstawówka, mnóstwo sklepów, główne przystanki autobusowe, inne usługi ponadto na terenie Dąbia parki przemysłowe przy Pomorskiej, Goleniowskiej, Kniewskiej to miejsca dzięki którym rośnie zapotrzebowanie na obsługę gastronomiczną w tym rejonie plus 13tyś mieszkańców...

darmowe miejsca parkingowe

uwaga: budynek własnościowy należący do Sprzedającego, mieszczący się na dzierżawionym gruncie miejskim i spółdzielczym, umowa na czas nieokreślony, gwarancja dzierżawy bez wypowiedzenia ze strony spółki miejskiej i spółdzielni uwarunkowane terminowymi opłatami za dzierżawę, koszt dzierżawy z podatkiem od nieruchomości i pozwoleniem na ogródek letni to ok 1500zł/mc

Zapraszam do kontaktu Maciej Borkowski 721 110 122

Kontakt do maklera

MACIEJ BORKOWSKI
+48 721 11 01 22
maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl