

na sprzedaż

## NOWOCZESNY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE I GÓRY

**BENAHAVÍS, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA, 29679, HISZPANIA**



**495.000 €**  
21.099 PLN/m<sup>2</sup>



**104 m<sup>2</sup>**



**3 pokoje**



2 łazienki

na sprzedaż

## **NOWOCZESNY APARTAMENT Z WIDOKIEM NA MORZE I GÓRY**

**BENAHAVÍS, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA, 29679, HISZPANIA**

### **Opis nieruchomości**

Nowoczesny, klimatyzowany w pełni wyposażony apartament z 3 sypialniami i przepięknym widokiem na morze w Puerto del Almendro. Nieruchomość oferuje 3 sypialnie (główna sypialnia z łazienką) i 2 łazienki, wszystkie w nowoczesnym stylu skandynawskim, kuchnię z salonem, z którego bezpośrednio wchodzi się na taras (pow. 18 m<sup>2</sup>) od strony południowej/południowo-zachodniej z miejscem na grilla. W salonie znajduje się również kominek na etanol. Apartament został w ostatnim czasie odnowiony zgodnie z najwyższymi standardami, skupiając się na designie i funkcjonalności. W głównej sypialni znajduje się łazienka, mała garderoba oraz miejsce do makijażu. Z dwóch sypialni roztacza się widok na morze, a wszystkie sypialnie mają własne szafy wnękowe. Obie łazienki ogrzewanie podłogowe. Kuchnia w pełni wyposażona (sprzęt AGD firmy Bosch) z instalacją w kranie wody pitnej o odwróconej osmozie. Do dyspozycji mieszkańców i gości jest piękny basen, kort tenisowy, duży ogród, a także taras na dachu budynku, z którego rozpościera się widok na morze oraz góry. Nowobudowana droga będzie miała chodnik prowadzący do centrum handlowego Los Halcones, dzięki czemu można będzie łatwiej dotrzeć pieszo lub rowerem do kilku restauracji, supermarketów i aptek. Los Almendros znajduje się tuż nad San Pedro de Alcantara, około 8 minut jazdy od Puerto Banus.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

Top modern 3 bedroom corner apartment with stunning sea view in Puerto del Almendro. This home offers 3 bedrooms (master bedroom en-suite) and 2 bathrooms, all in modern Scandinavian style. It has an open floorplan, connecting the kitchen with the living room, leading directly to the south/southwest facing terrace with a bespoke barbeque area. There is also an ethanol fireplace in the living room. It has recently been refurbished to the highest standard, focusing on design and functionality. The master bedroom has its own bathroom, a small walk-in closet as well as a makeup area. There is sea view from two of the bedrooms, and all bedrooms have their own fitted wardrobes. Both bathrooms have wall-hung toilets, integrated pipes and underfloor heating. The kitchen appliances are Bosch, and there is also filtered, drinkable water from the kitchen tap! There is central heating, with different Air zones in each room. There is easy access to the apartment, and the entrance feels more like a townhouse than an apartment. Easy parking in front. The community has cameras, a beautiful pool and a pool area which gives you that "vacation feeling" as well as a tennis court. The entrance to the urbanization is currently under construction and is being slightly changed. The new road will have a sidewalk to the Los Halcones commercial center, so you can easily reach several restaurants, supermarkets, and pharmacies, by foot/bicycle! Los Almendros is located right above San Pedro de Alcantara, and approximately a 8-minute drive to Puerto Banus.

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**



**25** | NA RYNKU  
LAT | NIERUCHOMOŚCI

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl