

na sprzedaż

**DWA DOMY Z BASENEM I SAUNĄ. GOTOWA INWESTYCJA.
MIĘDZYDROJE**



1.750.000 PLN
10.671 PLN/m²



164 m²



1632 m²



7 pokoi



3 łazienki

na sprzedaż

DWA DOMY Z BASENEM I SAUNĄ. GOTOWA INWESTYCJA. MIĘDZYDROJE

Opis nieruchomości

Na sprzedaż piękna i unikalna nieruchomość mieszkaniowo-komercyjna o powierzchni 1632 m², położona w Kołczewie k. Międzyzdrojów, w skład której wchodzi:

- dwa domy mieszkalne: wolnostojący oraz bliźniak;
- patio na grilla: kominek, grill, letnia kuchnia oraz osobne pomieszczenie z WC i prysznicem;
- basen o wymiarach 6 m x 3 m, gł. 1,5 m, kryty - zadaszenie, osobna pompa ciepła podgrzewająca lub chłodząca wodę w basenie;
- altana rowerowa, kameralny ogród, drewnutnia, parking na 4 stanowiska.

Dom mieszkalny: salon z aneksem kuchennym i kominkiem, sypialnia, łazienka oraz pokój z własną sauną, z tyłu domu garaż na 1 stanowisko oraz wiata grillowa z wyposażeniem.

Dom bliźniak: podzielony na dwa osobne apartamenty oraz poddasze użytkowe z osobnym wejściem do adaptacji.

Apartamenty posiadają salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, sypialnia i łazienka z

WC. Każdy apartament posiada kominek oraz osobne tarasy. Osobne przyłącza i podliczniki mediów.

Apartamenty są gotowe do wynajęcia dla gości. W cenie pozostaje również pełne wyposażenie apartamentów (AGD, RTV, meble, pościśle, garnki, sztucze itp.).

Poddasze pozostaje do adaptacji. Można zrobić tam trzeci apartament do wynajęcia. Media są poprowadzone również w poddaszu.

Na działce znajdziemy również wiele udogodnień, m.in.: osobną studnię z pompą oraz system nawadniający, przemyślany system podświetlenia ogrodu oraz terenu - wtyczki przy każdej lampie zewnętrznej, syrena na krety, prysznic solarny i wiele innych ciekawych rozwiązań.

Domy posiadają osobne przyłącza wody i prądu, ogrzewanie elektryczne. Kanalizacja w formie szamba. W drodze bezpośrednio przed działką biegnie światłowód.

Cały teren wraz z ogrodem i basenem są w bardzo dobrym stanie. Wszystko jest bardzo zadbane i sprawne. Wysoka jakość komponentów wykorzystanych przy budowie i wykończeniu pozwala na duży komfort wypoczynku, zarówno dla gości, jak i właściciela nieruchomości.

Jest to świetna inwestycja, gdzie możemy zamieszkać i jednocześnie zarabiać z wynajmu przez cały letni sezon i nie tylko. Kominek w każdym domu oraz ogrzewanie elektryczne wysokiej jakości, ponadto podgrzewany basen oraz sauna pozwalają korzystać z nieruchomości przez cały rok.

Zapraszam do kontaktu:

Grzegorz Zarzeka

tel. +48 724288405

RENT-nieruchomości ROMANOWICZ

Zum Verkauf steht ein wunderschönes und einzigartiges Wohn- und Gewerbeobjekt mit einer Fläche von 1632 m² in Kołczewo in der Nähe von Międzyzdroje, das Folgendes umfasst:

- zwei Wohnhäuser: freistehend und Doppelhaushälfte;
- Grillterrasse: Kamin, Grill, Sommerküche und ein separater Raum mit Toilette und Dusche;
- Schwimmbad mit Abmessungen von 6 m x 3 m, Tiefe 1,5 m, Innenbereich - Überdachung, separate Wärmepumpe zum Erhitzen oder Kühlen des Wassers im Pool;
- Fahrradpavillon, gemütlicher Garten, Holzschuppen, Parkplatz für 4 Autos.

Wohnhaus: ein Wohnzimmer mit Kochnische und Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Raum mit eigener Sauna, auf der Rückseite des Hauses eine Garage für 1 Stellplatz und ein Grillschuppen mit Ausrüstung.

Doppelhaushälfte: aufgeteilt in zwei separate Wohnungen und ein Dachgeschoss mit separatem Eingang zur Anpassung.

Die Apartments verfügen über ein Wohnzimmer mit Kochnische und Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC. Jede Wohnung verfügt über einen Kamin und separate Terrassen. Separate Anschlüsse und Medien-Unterzähler.

Die Wohnungen stehen zur Vermietung an Gäste bereit. Im Preis ist auch die komplette Ausstattung der Wohnungen (Haushaltsgeräte, Elektronik, Möbel, Bettwäsche, Töpfe, Besteck etc.) enthalten.

Der Dachboden muss noch angepasst werden. Sie können dort eine dritte Wohnung vermieten. Auch die Versorgungsleitungen sind im Dachgeschoss verlegt.

Auf dem Grundstück finden Sie auch viele Annehmlichkeiten, darunter: einen separaten Brunnen mit Pumpe und Bewässerungssystem, ein durchdachtes Garten- und Flächenbeleuchtungssystem – Stecker für jede Außenlampe, Maulwurfssirene, Solardusche und viele andere interessante Dinge Lösungen.

Die Häuser verfügen über separate Wasser- und Stromanschlüsse, Elektroheizung. Kanalisation in Form einer Klärgrube. Direkt vor dem Grundstück verläuft entlang der Straße ein Glasfaserkabel.

Die gesamte Anlage mit Garten und Pool ist in sehr gutem Zustand. Alles ist sehr ordentlich und effizient. Die hohe Qualität der beim Bau und Ausbau verwendeten Komponenten ermöglicht einen hohen Erholungskomfort sowohl für Gäste als auch für den Eigentümer der Immobilie.

Es ist eine großartige Investition, bei der wir während der Sommersaison und darüber hinaus leben und gleichzeitig mit der Vermietung Geld verdienen können. Ein Kamin in jedem Haus und eine hochwertige Elektroheizung, ein beheiztes Schwimmbad und eine Sauna ermöglichen Ihnen die ganzjährige Nutzung der Immobilie.

Kontaktieren Sie uns gerne:

Grzegorz Zarzeka

Tel. +48 724288405

RENT-Immobilien ROMANOWICZ

Kontakt do maklera

GRZEGORZ ZARZEKA

+48 724 288 405

grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl



25 | NA RYNKU
LAT | NIERUCHOMOŚCI

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl