

na sprzedaż

DWUPOZIOMOWY PENTHOUSE, TARAS, PARKING
MARBELLA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA,
HISZPANIA



455.000 €
12.195 PLN/m²



167 m²



2 pokoje



2 łazienki

na sprzedaż

DWUPOZIOMOWY PENTHOUSE, TARAS, PARKING MARBELLA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA, HISZPANIA

Opis nieruchomości

Spektakularny dwupoziomowy penthouse z fantastycznymi widokami, zlokalizowany w popularnej dzielnicy Marbelli o nazwie Nueva Andalucia.

Apartament jest bardzo przestronny i zbudowany z najwyższej jakości materiałów i luksusowych wykończeń.

Składa się z w pełni wyposażonej kuchni, dużego salonu, 2 sypialni, 2 łazienek i dużego tarasu o pow. 57 m. kw. Każda sypialnia posiada własną łazienkę.

W cenie apartamentu dwa miejsca postojowe oraz komórka lokatorska. Dodatkowe udogodnienia obejmują: marmurową podłogę, klimatyzację z ciepłą i zimną wodą, wannę z hydromasażem i jacuzzi.

Osiedle oferuje duży basen w kształcie koniczyny z leżakami, do których prowadzą dwie panoramiczne windy oraz tropikalne ogrody kończące się nad idyllicznym starym jeziorem, gdzie można uprawiać sporty żeglarskie, takie jak kajakerstwo.

Kompleks jest ogrodzony i posiada kontrolowany pojedynczy punkt dostępu oraz łącznie 12 kamer telewizji przemysłowej na ogrodzeniu, 17 kamer (1 na blok) i 2 kamery panoramiczne 360 stopni, wszystkie podłączone do centrum nadzoru.

Inwestycję otacza kilka prestiżowych pól golfowych, takich jak Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas czy Magna Golf.

W ciągu około 5 minut jazdy samochodem można dotrzeć do wszystkich udogodnień, takich

jak restauracje, bary, kawiarnie, supermarkety, międzynarodowe szkoły czy banki. Puerto Banus i jego wspaniałe plaże znajdują się w odległości krótkiej przejażdżki od apartamentu. Znajdziemy tu wybrane butik, centra handlowe, wykwintne restauracje i mnóstwo możliwości spędzania wolnego czasu. Nueva Andalucia to spokojna dzielnica Marbelli położona nad brzegiem Morza Śródziemnego. Chronione pasmem gór, może poszczycić się bezkonkurencyjną pogodą. Klimat nie jest ani bardzo gorący latem, ani bardzo zimny zimą, ze średnią roczną temperaturą 18 ° C. Dodatkowo błękitne niebo nad miastem utrzymuje się przez większą część roku, ciesząc się około 2900 godzinami słonecznymi rocznie. Do centrum Marbelli można dojechać samochodem w około 15 minut.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

Boasting fantastic open views, this spectacular duplex penthouse is within the sought-after area of Nueva Andalucia. The house is very spacious and is constructed with top quality materials and luxury finishes. It comprises a fully fitted kitchen, ample living room, 2 bedrooms, 2 bathrooms and ample terraces. Two of the bedrooms boast ensuite bathrooms. Two parking spaces and a storage room are included in the price. Additional features include marble flooring, hot and cold air conditioning, hydro massage bath and jacuzzi. The community offers a large swimming pool with a clover shape with sunbeds accessible through 2 panoramic elevators and tropical gardens ending at the idyllic old lake, where you will be able to practice nautical sports, like canoeing. The complex is gated and has a controlled single access point and with a total of 12 closed-circuit television cameras on the perimeter fencing, 17 cameras (1 per block), and 2 panoramic cameras of 360 degrees, all connected to the surveillance centre. The development is surrounded by several prestigious golf courses like Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas or Magna Golf. All amenities can be reached within about 5 minutes drive, such as restaurants, bars, cafes, supermarkets, international schools or banks. Puerto Banus and its wonderful beaches are just a short drive from the apartment. Here we can find selected boutique shops, shopping

centres, gourmet restaurants and plenty of leisure options. Nueva Andalucia is a quiet area of Marbella located on the shores of the Mediterranean Sea. Protected by a strip of mountains, it boasts unbeatable weather. The climate is neither very hot in summer nor very cold in winter, with an average annual temperature of 18 ° C. Additionally, the blue skies of the city last much of the year enjoying about 2,900 hours of sunshine annually. The centre of Marbella is approximately 15 minutes driving.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl
