

na sprzedaż

## WILLA W STYLU ANDALUZYJSKIM

ESTEPONA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA,

HISZPANIA



**625.000 €**  
9.837 PLN/m<sup>2</sup>



**276 m<sup>2</sup>**



**400 m<sup>2</sup>**



**4 pokoje**



**4 łazienki**

---

na sprzedaż

## **WILLA W STYLU ANDALUZYJSKIM**

**ESTEPONA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA,**

**HISZPANIA**

### **Opis nieruchomości**

Willa w zabudowie bliźniaczej z bardzo przestronnymi częściami wspólnymi i naturalnym przepływem światła w najlepszej lokalizacji, idyllicznej okolicy stworzonej dla miłośników golfa i spokoju. Idealna na mieszkanie codzienne lub na wakacje, a jednocześnie doskonała lokata kapitału. Ten dom posiada przestronne i oświetlone pokoje, aby zapewnić maksymalny komfort i najlepsze wykorzystanie przestrzeni, otwarte tarasy z widokiem na pole golfowe. Dom jest wykończony w wysokim standardzie jakości, z klimatyzacją w każdym pomieszczeniu.

Dom w zabudowie bliźniaczej posiada piwnicę o takich samych wymiarach jak parter, łazienkę i naturalne oświetlenie.

Estepona to urocze hiszpańskie miasto, który na początku było wioską rybacką. Na nadmorskiej promenadzie znajdziesz mnóstwo tradycyjnych chiringuitos - restauracji rybnych, gdzie można cieszyć się zachodem słońca, morzem i dobrą kolacją. Miasto liczy około 70 000 mieszkańców, a latem około 100 000. W mieście dominują apartamenty i kamienice, z kilkoma willami na obrzeżach. Wzdłuż wybrzeża, po obu stronach miasta, można znaleźć kilka bardzo popularnych i ekskluzywnych inwestycji, na przykład Les Rivages, Sunset Bay Village, Donacella.

We wschodniej części miasta, w kierunku San Pedro, można znaleźć Hotel Kempinski, Laguna Village, Cosmo Beach, Costalita i wiele innych inwestycji z apartamentami przy plaży na

sprzedaż i kamienicami przy plaży. Estepona zachowała wiele ze swojego hiszpańskiego uroku i nie znajdziesz tam żadnych dużych hoteli, ale raczej małe hotele butikowe. Centrum Estepony jest zamieszkane głównie przez osoby pochodzenia hiszpańskiego, a zewnętrzna część Estepony jest zamieszкана przez większą liczbę emigrantów wyznających kulturę hiszpańską. W Esteponie znajduje się bardzo piękny i przytulny port, w którym znajduje się około 20 restauracji, kawiarni i barów tapas.

Port w Esteponie to także popularne miejsce nocnej rozrywki. W mieście znajduje się kilka ośrodków sportowych, szkoła, fantastyczne plaże oraz mnóstwo restauracji i urokliwych uliczek. Kilka minut od centrum znajdziesz Selwo, okolicę z wieloma apartamentami na sprzedaż, kamienicami na sprzedaż, ekskluzywnymi willami i polem golfowym La Resina. Na tym samym terenie znajduje się także spektakularne zoo wkomponowane w górzysty teren, zwane Selwo Aventura Parque.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

Semi-Detached Villa with very spacious common areas and natural flow of light in The best location, an idyllic setting conceived for golf enthusiasts and lovers of peace and quiet. For everyday living or for holidays. This home has Spacious and illuminated rooms to ensure your maximum comfort and the best use of space, Open terraces with views of the golf course. The Home is finished to a high standard of quality with Air conditioning throughout the house This semi-detached house have a basement with the same dimensions as the ground floor, bathroom, and natural light.

Estepona is a charming Spanish city with it's origin as a fishing village. On the beach promenade you will find plenty of traditional chiringuitos - fish restaurants, where you can

enjoy the sunset, sea and a good dinner. The city has around 70.000 inhabitants, and in the summer around 100.000. The city is dominated by apartments and townhouses, with a few villas in the outskirts. Along the coastline on each side of the city, you can find some very popular and exclusive developments, for example Les Rivages, Sunset Bay Village, Donacella.

On the east side of the city towards San Pedro you can find Hotel Kempinski, Laguna Village, Cosmo Beach, Costalita and many other developments with beachfront apartments for sale and beachfront townhouses for sale. Estepona have kept a lot of its spanish charm, and you won't find any big hotels, but rather small boutique hotels. The center of Estepona is predominantly inhabited by people of Spanish origin, and the outer area of Estepona holds a higher amount of expats embracing the spanish culture. Estepona have a very beautiful and cosy port, with around 20 restaurants, cafes, and tapas bars.

The port of Estepona is also the hotspot for night time entertainment. The city have several sportscenter"s, a school, fantastic beaches and an abundance of restaurants and charming streets. A couple of minutes away from the center you will find Selwo, an area with many apartments for sale, townhouses for sale, exclusive villas and La Resina golf course. In the same area there is also a spectacular zoo, integrated in the mountainous terrain, named Selwo Aventura Parque.

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl

