

na sprzedaż

## NOWY APARTAMENT Z BASENEM I OGRODEM PRZY PLAŻY

ESTEPONA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA,  
HISZPANIA



**792.000 €**  
32.437 PLN/m<sup>2</sup>



**109 m<sup>2</sup>**



**3 pokoje**



**2 łazienki**

---

na sprzedaż

## **NOWY APARTAMENT Z BASENEM I OGRODEM PRZY PLAŻY**

**ESTEPONA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA,  
HISZPANIA**

### **Opis nieruchomości**

Nowe, narożne, klimatyzowane mieszkanie z 3 sypialniami, w pełni wyposażoną kuchnią, 2 łazienkami, tarasem o pow. 43 m. kw. oraz ogrodem o pow. 60 m. kw. na parterze w ekskluzywnej inwestycji przy plaży.

Dla mieszkańców inwestycji dostępny duży basen zewnętrzny, wewnętrzny, sauna, siłownia, ogrody, taras na dachu budynku, siłownia, kino. Inwestycja jest ogrodzona, monitorowana oraz ochraniana 24h.

Nowobudowany apartament idealnie nadaje się na drugi dom lub/i jako inwestycja kapitału z dużą stopą zwrotu. Tego typu nieruchomość cechuje się całorocznym najmem krótkoterminowym, zarządzanym przez specjalistyczną firmę. Inwestujesz i mieszkasz tam lub w Polsce i liczysz wpływy z najmu.

Apartament znajduje się w zamkniętej, monitorowanej i ochranianej strefie mieszkaniowej, na którą składa się prawie 15 000 m<sup>2</sup> powierzchni. Koncepcja mieszkaniowa, na której się opiera, oraz wszystkie udogodnienia czynią ten projekt najbardziej ekskluzywną inwestycją z największą projekcją na wybrzeżu Estepony. Nieruchomości i udogodnienia zostały stworzone z myślą o potrzebach i dobrym samopoczuciu naszych mieszkańców. Oferta mieszkaniowa wyróżnia się jakością architektury, ekskluzywnością i godną pozazdroszczenia lokalizacją nad

morzem. Celem projektu jest uzyskanie międzynarodowego certyfikatu BREEAM®

Inwestycja obejmuje wszystkie usługi i udogodnienia, jakich można oczekiwać od tego typu inwestycji:

- ogrodzenie zabezpieczające
- basen bez krawędzi
- basen dla dzieci
- jacuzzi
- pawilon grillowy z kuchnią na świeżym powietrzu
- kort tenisowy
- kort do wiosła
- pawilon gimnastyczny
- plac zabaw dla dzieci

38 domów i obiektów Velaya zostało zaprojektowanych z myślą o Twoim najlepszym interesie. Projekt jest w trakcie realizacji.

New 3 bedroom ground floor corner apartment in an exclusive beachfront development. This apartment apartments benefit from large private gardens and the possibility of building a pool. Velaya"s 24 spectacular apartments—boasting 2 and 3 bedrooms and generous-sized private terraces with sun deck—offer a roomy layout and afford stunning views.

Its almost 15,000 sqm of surface, the residential concept on which it is based, and all its facilities make this project the most exclusive development and with the greatest projection on the Estepona coast. The homes and amenities have been created with the needs and well-being of our clients in mind. The residential offering stands out for the quality of its

architecture, exclusivity and enviable situation in front of the sea. The project aims to obtain the BREEAM® International Certificate

The development includes all the services and conveniences you might expect from this type of development:

- security fence
- infinity pool
- kids pool
- jacuzzi
- outdoor kitchen bbq pavilion
- tennis court
- paddle court
- gym pavilion
- kids play area
- building licence granted

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl