

na sprzedaż

## DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA - TYLKO 13 KM OD GOLENIOWA!

PRZYPÓLSKO



**85.000 PLN**  
47 PLN/m<sup>2</sup>



**1800 m<sup>2</sup>**

---

na sprzedaż

## **DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA - TYLKO 13 KM OD GOLENIOWA! PRZYPÓLSKO**

### **Opis nieruchomości**

Idealna duża działka budowlana położona w kompleksie ośmiu działek., z których jedna już jest sprzedana a dwie zarezerwowane. Nieruchomość położona w uroczej małej wsi pod Goleniowem.

Działka położona w znacznej oddali od zwartej zabudowy wsi, co zapewnia spokój i intymność. Posiada wydane warunki zabudowy nawet na duży dwukondygnacyjny dom z możliwością wykonania . . podpiwniczenia. Zostały wydane warunki zabudowy na budynek parterowy z użytkowym poddaszem i garażem o pow zabudowy od 100 m do nawet 250 m, na co pozwala wielkość działki.

Szerokość elewacji frontowej przewidziano między 10,5 a 15,5 m., a kąt nachylenia dachu waha się od 15 do 45 stopni.

Dodatkowo wydane są już warunki techniczne przyłączenia prądu, oraz warunki Hydrologiczne co znacznie skraca proces budowy nowego domu.

Przypólsko to nieduża malownicza wieś rolnicza położona wśród lasów sosnowych, w otoczeniu pięknego jeziora Lechckiego. Do wsi wreszcie wiedzie od Mostów nowa piękna droga , która to daje możliwość szybkiej komunikacji między wsiami. Na działce słyhać śpiew licznie śpiewających ptaków.!

W najbliższej okolicy brak uciążliwego przemysłu.

Polecam klientom kochającym naturę i znaczną odległość do sąsiada a nade wszystko sielskie życie..

Odległość do Osiny- 4 km, do Goleniowa i Nowogardu tylko 13 km.

---

#### **Kontakt do maklera**

ELŻBIETA CIEŚLA  
+48 503 78 33 29  
elzbieta.ciesla@rent-romanowicz.pl

---

#### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl