

na sprzedaż

**DZIAŁKA BUDOWLANA W WICKU 1370M2 -
MIĘDZYDROJE
WICKO**



479.000 PLN
349 PLN/m2



1372 m2

na sprzedaż

DZIAŁKA BUDOWLANA W WICKU 1370M2 - MIĘDZYDROJE WICKO

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu piękną działkę budowlaną w Wicku pod Międzyzdrojami

objęta Przestrzennym Planem Zagospodarowania pod mieszkalnictwo jednorodzinne

wszystkie media w drodze tj. prąd, woda, gaz, kanalizacja, telekomunikacja

grunt ogrodzony

nowa infrastruktura świetlna i drogowa, dobrze rozbudowująca się okolica z nowymi domami

w okół spokój i cisza, z prawej strony działki nic nie powstanie

5 min do centrum Międzyzdrojów, 2 minuty do Zalewu Szczecińskiego

pod samy Parkiem Wolińskim

Plan Przestrzenny:

MN.14 o powierzchni 0,64 ha:

1) przeznaczenie: zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

określonymi w § 4 ust. 3;

2) zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i przestrzeni publicznych oraz ochrony

i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zabudowa w formie wolnostojącej - lokalizacja zabudowy w oparciu o wyznaczone na rysunku planu

obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,

b) dachy dwuspadowe o pochyleniu połaci głównych od 35° do 45° - ograniczenie to nie dotyczy lukarn

oraz zadaszeń nad wejściami i podjazdami,

c) pokrycie głównych połaci dachu - dachówka w odcieniach czerwieni lub blacha w odcieniach szarości,

dopuszcza się krycie strzechą oraz w technologii dachu zielonego,

d) dla wszystkich budynków w obrębie działki należy stosować ujednolicone materiałowo i kolorystycznie

pokrycia dachów oraz spójną kolorystykę elewacji,

e) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych,

f) dopuszczalny maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy $PZ = 0,25$,

g) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny $IZ = 0,1$ i maksymalny $IZ = 0,5$,

h) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnych $TZ = 0,6$,

i) dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż HZ

= 9,5 m n.p.t

Zapraszam na prezentację Maciej Borkowski RENT-nieruchomości ROMANOWICZ 721 110 122

>>>>>>>>OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS<<<<<<<<<<

Kontakt do maklera

MACIEJ BORKOWSKI
+48 721 110 122
maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl