

na sprzedaż

DZIAŁKA W POBLIŻU RZEKI I KILKU JEZIOR!

ŁOŹNICA



169.000 PLN
56 PLN/m²



3004 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA W POBLIŻU RZEKI I KILKU JEZIOR!

ŁOŹNICA

Opis nieruchomości

Polecam Państwu wyjątkową , dużą działkę budowlaną zlokalizowaną w centrum Puszczy goleniowskiej .

Działka położona w pobliżu rzeki Gowienicy a także w niedalekiej odległości do kilku jezior: w Przybiernowie oraz w Czarnogłowach

Działka w, przepelniona sporą ilością bujnej zieleni .

To druga z trzech pięknie położonych działek w lini zabudowy wzdłuż drogi asfaltowej wiodącej przez całą wieś.

Gowienicą , to bardzo czysta rzeka spławną aż do Stepnicy.

Rzeka pełna ryb, a działka mimo znacznej powierzchni skąpana w obfitej zieleni drzew i krzaków.

Nieruchomość można wykorzystać w różny sposób., tj można wybudować tam dom, gdyż ma wydane warunki zabudowy ,wg których to można przeznaczyć na zabudowę urbanistyczna aż 1000 m2.j Można też wykorzystać ją na rekreację, na wyjątkowy wypoczynek w pobliżu wody . Można też wybudowanie domku bez pozwolenia na budowę.

Działka może mieć więc wielorakie przeznaczenie inwestycyjne.

Przy zakupie brak PCC oraz istnieje możliwość odliczenia VAT!!!

Działka w centrum wsi dolegająca frontem o szerokości 82 m do drogi..

To nieruchomość na której słyhać jak żyje przyroda, gdyż ptaki tu nie milkną przez cały dzień, taka jest ich ilość i wielorakość.

Polecam wszystkim inwestorom spragnionym spokoju i wyciszenia się , chcącym powędkować , popływać w czystej , choć nieco chłodnej wodzie.

Łoźnica- to stara średniowieczna wieś w samym środku Puszczy Goleniowskiej. Wieś położona na uboczu trasy Goleniów-Świnoujście z dostępem do dworca PKP i w niewielkiej odległości do lotniska Szczecin-Goleniów.

Odległość do Goleniowa 15 km, do Szczecina i Świnoujścia - 50 km.

Kontakt do maklera

ELŻBIETA CIEŚLA
+48 503 78 33 29
elzbieta.ciesla@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl