

na sprzedaż

## POŁOWA BLIŹNIAKA W POGORZELICY!

POGORZELICA



**850.000 PLN**  
12.143 PLN/m<sup>2</sup>



**70 m<sup>2</sup>**



**305 m<sup>2</sup>**



## 3 pokoje

---

na sprzedaż

# POŁOWA BLIŹNIAKA W POGORZELICY!

## POGORZELICA

### Opis nieruchomości

Własność. Dom w zabudowie bliźniaczej położony w Pogorzeliczy 1800 m od piaszczystej plaży z łagodnym zejściem.

Nieruchomość znajduje się na małym, zamkniętym osiedlu domków, do którego wjazd jest z ulicy Spokojnej.

Dom wybudowany w 2011 roku, dwukondygnacyjny - druga kondygnacja w poddaszu. Parter budynku stanowi salon połączony z aneksem kuchennym oraz łazienka.

Piętro składa się z dwóch sypialni i toalety.

Ogrzewanie budynku za pomocą kominka na drewno z rozprowadzeniem ciepła lub elektryczne grzejniki.

Dom wyposażony w instalację alarmową, żaluzje antywłamaniowe. Okna na paterze PCV, na poddaszu drewniane połaciowe, wszystkie z moskitierami.

Niewątpliwą zaletą domu, jest duży taras, stanowiący przedłużenie salonu, zadaszony, z możliwością szczelnego zamknięcia w chłodne lub deszczowe dni.

Na tarasie znajduje się jakuzzi.

Działka o powierzchni 305 m kw. z piękną roślinnością dającą pełną intymność oraz komfort wypoczynku.

Na działce znajduje się mały budynek gospodarczy na narzędzia ogrodowe, oraz podwójne, wybrukowane miejsce parkingowe.

Ceną objęte jest całe wyposażenie, narzędzia ogrodowe, robot samokoszący oraz klimatyzator.

Opłaty licznikowe.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem.

Zapraszamy!

---

#### **Kontakt do maklera**

ANDRZEJ KRAJNIEWSKI  
+48 663 564 119  
andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl

---

#### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl