

na sprzedaż

**PIĘKNE STUDIO KOŁO MARBELLI, LIC. TURYSTYCZNA
MIRAFLORES, MARBELLA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA,
ANDALUZJA, 29601, HISZPANIA**



224.900 €
15.177 PLN/m²



64 m²



1 pokój



1 łazienka

na sprzedaż

**PIĘKNE STUDIO KOŁO MARBELLI, LIC. TURYSTYCZNA
MIRAFLORES, MARBELLA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA,
ANDALUZJA, 29601, HISZPANIA**

Opis nieruchomości

Ta fantastyczna nieruchomość inwestycyjna od strony południowej, położona w Urbanization Monte Miraflores, jest doskonale zlokalizowana, w odległości krótkiego spaceru od centrum handlowego i plaży. Samochodem niecałe 20 minut do Marbelli i 30 minut do lotniska w Maladze.

Osiedle jest ogrodzone i otoczone pięknie utrzymanymi ogrodami. Posiada 2 duże baseny i basen dla dzieci. Obok jednego z basenów znajduje się restauracja i bar przy basenie, który jest otwarty przez większość czasu. Na terenie osiedla znajdują się miejsca parkingowe, a także miejsca parkingowe przy ulicy.

Ten nieskazitelny i jasny apartament typu studio jest w pełni umeblowany wysokiej jakości meblami i urządzony przez wielokrotnie nagradzanego projektanta, który zdobył ponad 20 międzynarodowych nagród. Posiada otwarty plan i w pełni wyposażoną kuchnię, nowoczesną łazienkę, podwójne łóżko, w pełni wyposażoną szafę i przestronną część dzienną prowadzącą na przytulny taras z widokiem na morze.

Nieruchomość łatwa w utrzymaniu, idealna do stałego zamieszkania lub wykorzystania jako dom wakacyjny. Posiada duży potencjał najmu, dlatego z łatwością można go wynająć zarówno na długo, jak i krótkoterminowo. Posiada LPO i licencję turystyczną.

This fantastic south facing investment property is set in Urbanization Monte Miraflores and perfectly located within short walking distance to the commercial centre and the beach. By car, less than 20 minute to Marbella and 30 minutes to Malaga airport.

The community is gated and surrounded by beautifully maintained gardens. It has 2 big swimming pools and a children pool. Next to one of the pools, there is a poolside restaurant and bar that opens most of the time. There are parking spaces within the gated community as well as street parking.

This immaculate and bright studio apartment is fully furnished with high end quality furniture and decorated by an award-winning designer with over 20 international awards. It has an open plan and fully equipped kitchen, modern bathroom, double bed and fully fitted wardrobe, a spacious living area leading to the cosy terrace with views to the sea.

An easy to maintain property that is perfect for permanent living or to use it as a holiday home. It has high rental potential, therefore easily to rent out both long and short term. It has LPO and tourist license in place.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl