

na sprzedaż

VILLA VIRGO Z POKOJAMI GOŚCINNymi W USTRONI USTRONIE MORSKIE



2.550.000 PLN
13.492 PLN/m²



189 m²



744 m²



8 pokoi

na sprzedaż

VILLA VIRGO Z POKOJAMI GOŚCINNymi W USTRONIU USTRONIE MORSKIE

Opis nieruchomości

Własność. Villa Virgo położona w Ustroniu Morskim przy głównej ulicy - Wojska Polskiego 250 metrów od piaszczystej plaży.

Obiekt znajduje się na skraju centrum miejscowości z rewelacyjnym asfaltowym dojazdem.

Działka położona tuż przy skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i Okrzei o powierzchni 744 m kw. w kształcie prostokąta.

Budynek z 1928 roku, po całkowitym generalnym remoncie w 2009 roku oraz częściowym w 2022 roku.

Obiekt parterowy z użytkowym poddaszem i małym podpiwniczeniem o powierzchni użytkowej 189 m kw.,.

Na parterze znajduje się kuchnia oraz 3 apartamenty gościnne z łazienkami trzy lub czteroosobowe (możliwość dostawki dla dzieci).

Na piętrze znajdują się również 3 apartamenty z łazienkami w tym jeden powiększony o dodatkowy pokój.

Dodatkowo w obiekcie znajdują się dwa osobne mieszkania, w tym jeden z indywidualną kuchnią oraz łazienką.

Obiekt jednorazowo może pomieścić do 25 osób dorosłych.

Budynek z zewnątrz, jak i jego wnętrze są bardzo zadbane, właściciel postarał się o komfortowy wypoczynek dla wczasowiczów oraz o ich dobre samopoczucie w obiekcie.

Obiekt kameralny w bardzo dobrym standardzie, funkcjonujący co sezon.

Ogrzewanie obiektu z pieca na ekogroszek oraz dodatkowo w każdym z apartamentów ogrzewanie sufitowe, panelowe, elektryczne.

Wszelkie instalacje wymienione w budynku.

Dodatkowo na działce znajduje się zadaszona wiata z możliwością zrobienia grilla, czy po prostu odpoczynku.

Brak problemów z parkingiem dla gości!

Zapraszamy!

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem, klucze do obiektu w biurze.

Kontakt do maklera

ANDRZEJ KRAJNIEWSKI
+48 663 564 119
andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl