

na sprzedaż

## SŁONECZNY PENTHOUSE W ELVIRII K. MARBELLI

ELVIRIA, MARBELLA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA,

29604, HISZPANIA



**399.000 €**  
16.257 PLN/m<sup>2</sup>



**106 m<sup>2</sup>**



**4 pokoje**



**3 łazienki**

---

**na sprzedaż**

**SŁONECZNY PENTHOUSE W ELVIRII K. MARBELLI**  
**ELVIRIA, MARBELLA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA,**  
**29604, HISZPANIA**

**Opis nieruchomości**

Piękny dwupoziomowy apartament w El Mirador de Santa Maria Golf. Niedawno odnowiony, ten apartament to prawdziwy klejnot!

Wchodząc do mieszkania mamy łazienkę po lewej stronie, na wprost znajdujemy otwartą przestrzeń z jadalnią, salonem i otwartą kuchnią z jednej strony.

Z jadalni przechodzimy do sypialni/biura, dziś wykorzystywanego jako sala gimnastyczna. Pomiędzy tym pokojem, a salonem znajdują się okna, które wnoszą dużą ilość światła do pomieszczenia.

Zarówno pokój jak i salon posiadają wyjścia na duży taras z miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu. Kuchnia w pełni umeblowana w sprzęt AGD, całość w stylu nowoczesnym i minimalistycznym. Wchodząc po schodach mamy dostęp do dwóch sypialni i dwóch łazienek. Z głównej sypialni mamy wyjście na taras o powierzchni około 7 m. kw.

Mieszkanie sprzedawane jest z garażem i komórką lokatorską, częściowo umeblowane, gotowe do zamieszkania.

Podatek IBI - 814 € /rok

---

Basura Tax - 185 € /rok

Beautiful duplex apartment in El Mirador de Santa Maria Golf. Recently renovated, this apartment is a gem. Entering we have a bathroom on the left hand side, straight forward we find an open space with dining room and living room kitchen open to the living room on one side and has its own stair landing on the other side. From the dining room we access a bedroom / office, today it is used as a gym. Between this room and the living room there are windows that bring more light to the room. Both the room and the living room have exits to the large terrace with space to enjoy the outside area. The kitchen is fully furnished with appliances, all in a modern and minimalist style. Going up the stairs we access two bedrooms and two bathrooms. From the master bedroom we have access to a terrace of about 7 square meters.

The apartment is sold with garage and storage room, partially furnished, ready to move into. We recommend visiting it!

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl