

na sprzedaż

## APARTAMENT 2SYPIALNIE, 2ŁAZIENKI, 2TARASY, ELVIRIA

ELVIRIA, MARBELLA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA,  
29604, HISZPANIA



**320.000 €**  
11.813 PLN/m<sup>2</sup>



**117 m<sup>2</sup>**



**3 pokoje**



**2 łazienki**

---

**na sprzedaż**

## **APARTAMENT 2SYPIALNIE, 2ŁAZIENKI, 2TARASY, ELVIRIA**

**ELVIRIA, MARBELLA, COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, MALAGA, ANDALUZJA,  
29604, HISZPANIA**

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość o powierzchni 120 m<sup>2</sup> łącznie z dwoma tarasami.

Składa się z 2 sypialni dwuosobowych i 2 łazienek, z których jedna jest połączona z łazienką. Druga zaś posiada duże i wygodne dwumetrowe łóżka lateksowe, które zapewniają dobry wypoczynek.

Kuchnia nowoczesna i niedawno całkowicie odnowiona z wysokiej klasy urządzeniami i wszystkim, czego potrzebujesz, aby poczuć się jak we własnym domu. Posiada ona również system osmotycznej filtracji wody.

Mieszkanie posiada prywatny taras wyposażony w altanę i grill.

Salon - bardzo nasłoneczniony i wygodny z dwoma dużymi sofami, z 55-calowym telewizorem Smart TV, szybkim Internetem Wi-Fi oraz dostępem do drugiego tarasu z widokiem na morze, gdzie można cieszyć się spokojem i prywatnością, ponieważ nie ma w pobliżu żadnych sąsiadów.

Mieszkańcy apartamentu mają dostęp do 4 basenów, w tym jeden ze słoną wodą, a jeden dla

---

dzieci. Dodatkowo można nacieszyć się zielonymi ogrodami oraz wygodnym, podziemnym parkingiem, również dostępnym dla dużego samochodu z bezpośrednim dostępem do domu dzięki windzie.

W sercu ekskluzywnej dzielnicy Elviria znajduje się ta spokojna rezydencja Los Lagos de Santa Maria Golf. Oferujemy ten nowoczesny i niedawno odnowiony luksusowy dom ze wszystkimi wygodami w uprzywilejowanej enklawie. Apartament znajduje się kilka minut spacerem od klubu golfowego Lagos de Santa Maria i 25 minut spacerem (4min samochodem) od słynnej i ekskluzywnej plaży Nikki, 10 minut samochodem od starego miasta Marbelli oraz blisko wszystkich usług takie jak restauracje i kluby nocne.

Podatek IBI - 857 € /rok

The property has 120 m2, all exterior, with 2 terraces. Consisting of 2 double bedrooms and 2 bathrooms, one of them en suite, with large and comfortable 2-meter latex beds that ensure a good rest. The kitchen, modern and recently completely renovated with high-end appliances and everything you need to make you feel at home, also has an osmosis water filtration system, from which you have access to a very private terrace equipped with a gazebo. and barbecue. the living room, very sunny and comfortable with 2 large sofas, 55" smart TV, high speed wifi internet, access to the second terrace with sea views where you can enjoy the calm and privacy since it is the last home in the line and has no neighbors on one side. You will have access to 4 swimming pools, one of them salty and one for children, green gardens and a comfortable underground parking space for a large car with direct access to the house, there are no steps to the house. ramps and elevator the house has 2 bedrooms with 2 beds each to accommodate 4 people, 2 folding beds can be added to accommodate 2 more people. In the heart of the exclusive district of Elviria is the peaceful residential "Los lagos de Santa Maria

Golf". We offer this modern and recently renovated luxury home with all the comforts in a privileged enclave. a few minutes walk from the "Lagos de Santa Maria" golf club and 25 minutes walk (4 by car) from the beach and the famous and exclusive Nikki Beach, 10 minutes by car from the old town of Marbella and close to all services, restaurants, nightclubs and terraces.

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl

---