

na sprzedaż

## DOM WŚRÓD LASÓW I JEZIOR, DUŻA DZIAŁKA

**BINOWO**



**1.499.000 PLN**  
10.378 PLN/m<sup>2</sup>



**144 m<sup>2</sup>**



**6308 m<sup>2</sup>**



5 pokoi



1 łazienka

na sprzedaż

## DOM WŚRÓD LASÓW I JEZIOR, DUŻA DZIAŁKA BINOWO

### Opis nieruchomości

Domek letniskowy marzenie, w pełni wyposażony, 1-kondygnacyjny nie podpiwniczony wykonany w technologii tradycyjnej, znajdujący się w Binowie, gmina Stare Czarnowo, jedynie 25 min jazdy do Szczecina.

Pow. zabudowy 144,44m. kw, którą tworzą 5 pokoi, kuchnia, łazienka, sień, pom. gospodarcze, kotłownia, chłodnia, oraz dwa korytarze.

Ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne wykonane z gazobetonu, ocieplone wełną mineralną, od wewnątrz obłożone płytą GK.

Ogrzewanie c. o. oraz podgrzanie wody z pieca na paliwo stałe - pellet. Dodatkowo, w domu została wykonana instalacja rozprowadzająca ciepło z kominka na poszczególne pomieszczenia.

Pow. działki 6308m. kw.,, ogrodzona, na której znajdują się dwa stawy.

Działka obfituje w liczne nasadzenia (kwiaty, krzewy i drzewa), miejsce do prowadzenia własnego ogródka (dodatkowo ogrodzony) oraz altankę.

Część działki z domem znajduje się w strefie, gdzie obowiązuje Miejscowy Plan

Zagospodarowania Przestrzennego - Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

Bezpośrednie sąsiedztwo Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa.  
Odległość do plaży jez. Binowskiego to jedynie 450m, a do pola golfowego 1,7km.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

A dream summer house, fully equipped, 1-story without a basement, made using traditional technology, located in Binowo, Stare Czarnowo commune, only 25 minutes" drive to Szczecin.

Building area 144.44 m. sq m, which consists of 5 rooms, kitchen, bathroom, hall, room. utility room, boiler room, cold store, and two corridors.

External and internal walls made of aerated concrete, insulated with mineral wool, covered with plasterboard from the inside.

Central heating and water heating from a solid fuel furnace - pellets. Additionally, the house has an installation that distributes heat from the fireplace to individual rooms.

Area plot 6308 sq. m. fenced, with two ponds.

The plot is rich in numerous plantings (flowers, shrubs and trees), a place to run your own garden (additionally fenced) and a gazebo.

Part of the plot with the house is located in the zone covered by the Local Development Plan -

Individual recreation development areas.

The immediate vicinity of the Szczecin Bukowa Forest Landscape Park.

Distance to the beach. Binowskiego is only 450 m and the golf course is 1.7 km away.

I invite you to the presentation.

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl