

na sprzedaż

**DZIAŁKA Z WZ BLISKO LASU, BLISKO KOŁOBRZEGU  
GOŚCINO**



**105.000 PLN**  
87 PLN/m<sup>2</sup>



**1201 m<sup>2</sup>**

---

na sprzedaż

## **DZIAŁKA Z WZ BLISKO LASU, BLISKO KOŁOBRZEGU GOŚCINO**

### **Opis nieruchomości**

Na sprzedaż **działka budowlana z wydanymi Warunkami Zabudowy (WZ)**, w kształcie prostokąta o wymiarach **39mx31m**.

Powierzchnia działki **1201 m. kw.**

Gaz i prąd w drodze.

Działka jest ogrodzona z jednej strony, bez samosiejek z postawioną wiatą jak na zdjęciu.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna (domy w trakcie budowy) oraz las.

Działka zlokalizowana jest w m. Gościno, które staje się "sypialnią" Kołobrzegu z uwagi na doskonałe skomunikowanie z węzłem drogi ekspresowej S6 (10min).

Dojazd do Kołobrzegu zajmuje 17min.

### **Ustalenia WZ:**

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60 %,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość zabudowy 10m,
- forma dachu budynku mieszkalnego z garażem - dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 20st. lub 40st.

Zapraszam na prezentację

-----FOR ENGLISH SCROL DOWN-----

A building plot for sale in the town of Gościno with issued Development Conditions in the shape of a rectangle, dimensions 39mx31m.

Gas and electricity on the way. The plot is fenced on one side, without self-sown trees, with a shelter as in the photo.

Development Conditions arrangements:

- single-family residential building with a garage and the necessary technical infrastructure,
- minimum share of biologically active area on the building plot: 60%
- maximum development area: 35% of the plot area,
- maximum building height 10m,
- the form of the roof of a residential building with a garage - two-slope or multi-slope with a roof slope angle of 20 degrees. or 40 degrees

I invite you to the presentation

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydła 66 | 70-783 Szczecin



**25** | NA RYNKU  
LAT | NIERUCHOMOŚCI

biuro@rent-romanowicz.pl