

na sprzedaż

DZIAŁKA BUDOWLANA WŚRÓD ZIELENI, MPZP SZCZECIN



1.390.000 PLN
276 PLN/m²



5042 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA BUDOWLANA WŚRÓD ZIELENI, MPZP SZCZECIN

Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach **77mx61m**.

Gaz, prąd, wodociąg, kanalizacja w drogach biegnących równolegle do działki.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz las.

Działka jest doskonale skomunikowana z węzłem autostrady A6 (5min) oraz drogą ekspresową S10 (7min).

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WIELGOWO - SŁAWOCIESZE - ZDUNOWO**, w terenie elementarnym o przeznaczeniu: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług**.

Ustalenia MPZP:

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 45 %
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej
- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m
- budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie.

Zapraszam na prezentację

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

A building plot with a shape similar to a rectangle, dimensions **77mx61m**, for sale.

Gas, electricity, water and sewerage in roads running parallel to the plot.

In the immediate vicinity there are single-family buildings and a forest.

The plot is perfectly connected to the A6 motorway junction (5 min) and the S10 expressway (7 min).

The property is located within the area of validity of the local spatial development plan WIELGOWO - SŁAWOCIESZE - ZDUNOWO, in an elementary area intended for: single-family detached residential development with permission for services.

Local development plans:

- minimum share of biologically active area on the building plot: 45%
- maximum development area: 25% of the building plot area
- maximum building height: 2 above-ground floors, including the last usable floor with a steep roof, but not more than 9.5 m
- buildings covered with steep roofs, flat roofs are allowed for detached garages and farm buildings.

I invite you to the presentation

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl