

na sprzedaż

**DZIAŁKI BLISKO JEZIOR, WAR. ZABUDOWY, CHOSZCZNO
CHŁOPOWO**



56.050 PLN
59 PLN/m²



950 m²

na sprzedaż

DZIAŁKI BLISKO JEZIOR, WAR. ZABUDOWY, CHOSZCZNO CHŁOPOWO

Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest kompleks **pięciu działek** w Chłopowie gm. Krzęcin o powierzchni:

- działka **nr 1 - 950 m²** o wymiarach 30,65m x 31m,
- działka **nr 2 - 1126 m²** o wymiarach 36,33m x 30,99m,
- działka **nr 3 - 920 m²** o wymiarach 29,68m x 30,99m,
- działka **nr 4 - 920 m²** o wymiarach 29,68m x 30,99m,
- działka **nr 5 - 931 m²** o wymiarach 29,93m x 30,99m.

Działki położone są w malowniczej, cichej okolicy, wśród lasów i jezior w odległości 2,3km od centrum Chłopowa gm. Krzęcin.

Odległość działek do jeziora Chłopowo (pierwsze zdjęcie) 2,6km., a od jeziora Sowińskie, Paprzyca Średnia, czy Paprzyca (ostatnie zdjęcie) 400m.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w strefie:

UT - tereny usług turystycznych.

Na teren zostały wydane warunki zabudowy, wg których na każdej działce można wybudować budynek letniskowy całoroczny wraz z infrastrukturą techniczną:

- wielkość powierzchnia zabudowy domu letniskowego - **do 18% powierzchni działki,**
- wysokość zabudowy (do okapów) - **do 3m,**
- szerokość elewacji frontowej, w tym ewentualny wbudowany garaż - **do 18m,**

Energia elektryczna - w drodze obok działki nr 1.

Dojazd z działek drogą gruntową.

Chłopowo zlokalizowane jest jadąc samochodem:

- 1h 30min od Szczecina,
- 52 min od Gorzowa Wlkp.,
- 18 min od Choszczna,
- 15 min od pola golfowego,
- 10 min od ekologicznego gospodarstwa z atrakcjami.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

The subject of sale is a complex of five plots in Chłopowo commune Krzęcin area:

- plot no. 1 - 950 m², dimensions 30.65 m x 31 m,
- plot no. 2 - 1126 m², dimensions 36.33 m x 30.99 m,
- plot no. 3 - 920 m², dimensions 29.68 m x 30.99 m,
- plot no. 4 - 920 m², dimensions 29.68 m x 30.99 m,
- plot no. 5 - 931 m², dimensions 29.93 m x 30.99 m.

The plots are located in a picturesque, quiet area, among forests and lakes, 2.3 km from the center of Chłopowo commune Krzęcin.

The distance of the plots to Lake Chłopowo (penultimate photo) is 2.6 km, and from Lake Sowińskie, Paprzyca Średnia, or Paprzyca (last photo) 400 m.

In the study of conditions and directions of spatial development, the plots are located in the zone: UT - areas of tourist services.

Development conditions have been issued for the area, according to which a year-round summer building with technical infrastructure can be built on each plot:

- building area of a summer house - up to 18% of the plot area,
- building height (for hoods)- up to 3m,
- width of the front elevation, including a possible built in garage - up to 18m.

Electricity - on the road next to plot no. 1.

Access from the plots by dirt road. Chłopowo is located by car:

- 1h 30min from Szczecin,
- 52 min from Gorzów Wlkp.,
- 18 minutes from Choszczno,
- 15 minutes from the golf course,
- 10 minutes from an ecological farm with attractions.

I invite you to the presentation.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl



25 | NA RYNKU
LAT | NIERUCHOMOŚCI

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl