

na sprzedaż

**SŁONECZNE MIESZKANIE 3POK., BALKON, KOM. LOK.  
SZCZECIN**



**529.000 PLN**  
8.366 PLN/m<sup>2</sup>



**63 m<sup>2</sup>**



**3 pokoje**



## 1 łazienka

---

na sprzedaż

# SŁONECZNE MIESZKANIE 3POK., BALKON, KOM. LOK. SZCZECIN

### Opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą wieczystą) położone przy ul. Wierzyńskiego/Prawobrzeże.

Mieszkanie spełnia warunki nabycia dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Lokal o powierzchni 63,23m kw. składa się z:

- salonu - 21,8 m. kw.
- pokoju - 10,4 m. kw.
- pokoju - 9 m. kw.
- kuchni - 6,2 m. kw.
- łazienki, osobnego WC
- przedpokoju dużego i małego
- balkonu - 5 m. kw.

Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska w piwnicy, która pomieści rowery, kartony i inne rzeczy.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w 4. piętrowym bloku z 1992r. Blok otoczony jest z każdej strony piękną zielenią. Miejsce parkingowe bezpośrednio przy bloku (bez opłat). Elewacja wraz z balkonem została wyremontowana w czerwcu br.

Lokal w stanie dobrym, umeblowany, okna PCV, na podłogach panele. Lokal do zamieszkania lub odświeżenia.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do wspólnoty mieszkaniowej - 1200 zł, (ciepła i zimna woda (miejska), CO (miejskie), opłaty adm., fundusz remontowy, wywóz nieczystości;
- energia elektryczna oraz gaz wg wskazania licznika.

W najbliższym sąsiedztwie: sklep spożywczy, rowerowy, Centrum handlowe apteka, bank, kościół, Urząd Skarbowy sklepy budowlane oraz przystanek autobusowy linii B (5min. pieszo prowadzi bezpośrednio do Centrum miasta).

Oferta idealna zarówno dla perspektywicznej rodziny, a także jako inwestycja.

Pomagamy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

We offer you an apartment (cooperative ownership right to the premises with the land and mortgage register) located at ul. Wierzyńskiego/Prawobrzeże.

The apartment meets the purchase conditions for citizens from outside the European Union.

Area of 63.23 m2 consists of:

- living room - 21.8 sq m

- room - 10.4 sq m
- room - 9 sq m
- kitchen - 6.2 sq m
- bathroom, separate toilet
- large and small hall
- balcony - 5 sq m

The apartment also includes a storage room in the basement.

The apartment is located on the second floor in a 4-story building from 1992. The block is surrounded by beautiful greenery on all sides. Parking space directly next to the block (free of charge).

The façade with the balcony has been just renovated.

The apartment is in good condition, furnished, PVC windows. A place to live in or renovate.

Maintenance costs:

- advance payment to the housing community - PLN 1200, (hot and cold water (municipal), central heating (municipal), administrative fees, renovation fund, waste disposal;
- electricity and gas according to the meter reading.

In the immediate vicinity: grocery store, bicycle store, shopping center, pharmacy, bank, church, tax office, construction stores, and a bus stop on line B (5 minutes on foot) leading directly to the city center).

An ideal offer both for a prospective family and as an investment.

We help in obtaining loans for the purchase of real estate.

I invite you to the presentation

---

**Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

**Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl