

na sprzedaż

BIURO HALA MAGAZYN WARSZTAT SZCZECIN DĄBIE SZCZECIN



980.000 PLN
2.874 PLN/m²



341 m²



2386 m²

na sprzedaż

BIURO HALA MAGAZYN WARSZTAT SZCZECIN DĄBIE SZCZECIN

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu obiekt komercyjny w Szczecin Dąbiu blisko ul.Pomorskiej

przedmiotem sprzedaży jest dom-budynek biurowy oraz hala-magazyn

przeznaczenie pod **warsztat samochodowy, serwis, lakiernia, blacharnia, produkcja uciążliwa, magazyn i inne usługi**

powierzchnia **działki 0,2386 HA** - prostokąt **58m/41m**

powierzchnia **hali 266,00 M2** - prostokąt o wymiarach **12m/25m, wysoka około 7m**

powierzchnia **biuro-socjal (oddzielny budynek) 74,9300 M2** prostokąt o wymiarach **10m/7,8m**

plac utwardzony, częściowo ogrodzony, z dwoma wiatami

Warsztat podzielony na dwa pomieszczenia posiadające łącznie 4x bramy o wymiarach:

4,05M wysoka

3,20M szeroka

(jedna brama mniejsza)

wysokość warsztatu w najwyższym punkcie około 7m

dach płaski - PAPA

hala murowana

posadzka betonowa, bardzo gruba (możliwość ustawienia podnośników i suwnicy mobilnej), w obu pomieszczeniach głębokie kanały pod auta

w obu obiektach **media takie jak:**

woda - studnia

prąd - siła 40KW

gaz

ogrzewanie - elektryczne, możliwość wykonania na gaz, wszędzie w obu budynkach rozproszona instalacja grzewcza

stan dobry

super lokalizacja, blisko ul.Pomorskiej, 10 min do węzła Szczecin-Berlin Szczecin-Gdańsk
Szczecin-Poznań

blisko sklepy, usługi

użytkowanie wieczyste, księga wieczysta bez obciążeń, bez zajęć, nieruchomość gotowa do sprzedaży

Zapraszam na prezentację

Maciej Borkowski RENT nieruchomości ROMANOWICZ

KONTAKT 721 110 122

<<<<<<OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ>>>>>>

Kontakt do maklera

MACIEJ BORKOWSKI
+48 721 11 01 22
maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl