

na sprzedaż

## DZIAŁKI BUDOWLANE NA WYSPIE CHRZĄSZCZEWSKIEJ KAMIEŃ POMORSKI



NOWOŚĆ

**RENT**  
NIEUCHOMOŚCI

30  
LAT  
NA RYNKU  
NIEUCHOMOŚCI

EXCLUSIVE



**200.000 PLN**  
100 PLN/m<sup>2</sup>



**2000 m<sup>2</sup>**

---

**na sprzedaż**

## **DZIAŁKI BUDOWLANE NA WYSPIE CHRZĄSZCZEWSKIEJ KAMIEŃ POMORSKI**

### **Opis nieruchomości**

Własność. Działka o powierzchni 2000 m kw, położona na Wyspie Chrząszczewskiej w obrębie Buniewice.

Nieruchomość położona przy drodze gminnej objęta planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę mieszkaniową - usługową, mieszkaniową lub usługową. Mieszkalnictwo o charakterze willowym i apartamentowym z dopuszczeniem lokalizacji więcej niż 2 mieszkań w budynku, usługi w tym rehabilitacji, turystyki, wypoczynku i rekreacji.

Powierzchnia zabudowy do 20% pow. działki, wysokość budynku do 9 m.

W roku 2021 energetyka uzbroiła drogę w sieć energetyczną - możliwość podłączenia prądu do działki.

Woda z własnej studni, kanalizacja aktualnie w formie szamba.

Aktualnie teren zaczyna być zagospodarowywany.

Bardzo bliska odległość do wody - 250 m, z pięknym widokiem na Zalew Kamieński i Głaz Królewski.

W ofercie dostępne również większe powierzchnie

Zobacz film:

<https://www.youtube.com/watch?v=vfFMhrvWQxM>

Zapraszamy!

---

#### **Kontakt do maklera**

ANDRZEJ KRAJNIEWSKI  
+48 663 564 119  
[andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl](mailto:andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl)

---

#### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
[biuro@rent-romanowicz.pl](mailto:biuro@rent-romanowicz.pl)