

na sprzedaż

WYGODNY I WYJĄTKOWY DOM Z PIĘKNYM OGRODEM GRZĘDZICE



1.050.000 PLN
8.268 PLN/m²



127 m²



841 m²



4 pokoje



2 łazienki

na sprzedaż

WYGODNY I WYJĄTKOWY DOM Z PIĘKNYM OGRODEM GRZĘDZICE

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przytulny i wyjątkowy dom wolnostojący z pięknym ogrodem położony w Grzędzicach.

Idealna lokalizacja. Łatwy dojazd do Stargardu oraz do Szczecina. W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna. Bardzo blisko sklep, przystanki MPK oraz PKP.

Garaż z elektrycznie otwieraną bramą oraz drzwiami w piwnicy budynku.

Taras z zejściem na piękny ogród z tyłu domu. Wykonany wg projektu, bardzo przemyślany i wygodny.

Działka o powierzchni 841 m². Dojazd asfaltowy. Dom posiada wszystkie niezbędne media. Prąd, woda, kanalizacja, gaz i internet. Ogrzewanie domu gazowe. Piec dwuobiegowy. Kanalizacja w formie przydomowej oczyszczalni.

Dom posiada wiele udogodnień:

- odkurzacz centralny – system rozproszony w całym domu
- ogrzewanie podłogowe rozproszony w całym mieszkaniu, również w piwnicy
- radio i system nagłośnienia w obu łazienkach

- rolety zewnętrzne, system alarmowy z syreną
- brama i drzwi garażowe sterowane na pilota

Dom w bardzo dobrym stanie technicznym. Rok ukończenia budowy 2016 r. Ściany wygładzone, na podłogach panele i kafelki. Dom jest ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną. Do ukończenia jest elewacja budynku - odmalowanie lub pokrycie pucem.

Powierzchnia mieszkalna wynosi 127 m². Dom posiada całościowe podpiwniczenie. Poddasze pozostaje do adaptacji na kolejne pokoje. Media są tam doprowadzone. Całkowita powierzchnia użytkowa domu wynosi 240 m².

Parter o łącznej powierzchni 68,2 m²:

- przestronny salon wraz z jadalnią - 31,5 m² - w salonie wyjście na taras i na ogród,
- kuchnia - 13 m²,
- mała łazienka z WC - 3,25 m²,
- korytarz - 12,5 m²,
- ganek - 7,7 m²,

Piętro o łącznej powierzchni 58,8 m²:

- sypialnia duża - 18 m²,
- sypialnia - 13 m²,
- sypialnia - 12 m²,
- łazienka z WC - 5,6 m²,
- korytarz - 10 m².

Piwnica o powierzchni 62,52 m²:

- garaż - 31 m²,
- pralnia - 15,91 m²,

- kotłownia - 7,33 m²,
- spiżarnia - 4,52 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 5,11 m²,

Strych - 49,3 m²

Piękny ogród w pełni zagospodarowany z bardzo ładnymi nasadzeniami.

Na działce znajdziemy również wiele udogodnień, m.in.: automatyczny system nawadniający, przemyślany system podświetlenia ogrodu oraz terenu, siatka na krety, wiele innych ciekawych rozwiązań.

Cały teren wraz z ogrodem są w bardzo dobrym stanie. Wszystko jest bardzo zadbane i sprawne. Wysoka jakość komponentów wykorzystanych przy budowie i wykończeniu wewnątrz pozwala cieszyć się bardzo fajną nieruchomością.

Więcej informacji oraz zdjęcia i rzuty kondygnacji dostępne w biurze.

Zapraszam do kontaktu:

Grzegorz Zarzeka

tel. +48 724288405

RENT-nieruchomości ROMANOWICZ

Kontakt do maklera

GRZEGORZ ZARZEKA

+48 724 288 405

grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba



25 | NA RYNKU
LAT | NIERUCHOMOŚCI

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl