

na sprzedaż

WYJĄTKOWE APARTAMENTY BLISKO MORZA - BASEN MIĘDZYDROJE



1.690.000 PLN
10.305 PLN/m²



164 m²



1632 m²



7 pokoi



3 łazienki

na sprzedaż

WYJĄTKOWE APARTAMENTY BLISKO MORZA - BASEN MIĘDZYDROJE

Opis nieruchomości

Na sprzedaż piękna i unikalna nieruchomość mieszkaniowo-komercyjna o powierzchni 1632 m², położona w Kołczewie k. Międzyzdrojów, w skład której wchodzi:

- trzy apartamenty oraz możliwość adaptacji strychu na czwarty apartament,
- patio na grilla: kominek, grill, letnia kuchnia oraz osobne pomieszczenie z WC i prysznicem, sauna;
- basen o wymiarach 6 m x 3 m, gł. 1,5 m, kryty - zadaszenie, osobna pompa ciepła podgrzewająca lub chłodząca wodę w basenie;
- altana rowerowa, kameralny ogród, drewnutnia, parking na 4 stanowiska.

Pierwszy apartament jest w osobnym domku gdzie znajdziemy:

- salon z aneksem kuchennym oraz kominek,
- sypialnie,
- łazienkę,
- pokój z własną sauną,

- z tyłu domu garaż na 1 stanowisko,
- wiatra grillowa z wyposażeniem.

Drugi i trzeci apartament znajdują się w drugim domku - bliźniak:
podzielony na dwa osobne apartamenty oraz poddasze użytkowe z osobnym wejściem do adaptacji.

Apartamenty posiadają:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia i łazienka z WC,
- każdy apartament posiada kominek oraz osobne tarasy,
- osobne przyłącza i podliczniki mediów.

Apartamenty są gotowe do wynajęcia dla gości. W cenie pozostaje również pełne wyposażenie apartamentów (AGD, RTV, meble, pościśle, garnki, sztucze itp.).

Poddasze pozostaje do adaptacji. Można zrobić tam czwarty apartament.

Media są doprowadzone. Osobne wejście z boku budynku.

Na działce znajdziemy również wiele udogodnień, m.in.:

- osobną studnię z pompą oraz system nawadniający,
- przemyślany system podświetlenia ogrodu oraz terenu - wtyczki przy każdej lampie zewnętrznej,
- syrena na krety,
- prysznic solarny,
- wiele innych ciekawych rozwiązań.

Domy posiadają osobne przyłącza wody i prądu, ogrzewanie elektryczne.

Kanalizacja w formie szamba.

W drodze bezpośrednio przed działką biegnie światłowód.

Cały teren wraz z ogrodem i basenem są w bardzo dobrym stanie. Wszystko jest bardzo zadbane i sprawne. Wysoka jakość komponentów wykorzystanych przy budowie i wykończeniu pozwala na duży komfort wypoczynku, zarówno dla gości, jak i właściciela nieruchomości.

Jest to świetna nieruchomość, gdzie możemy zamieszkać i jednocześnie zarabiać z wynajmu przez cały letni sezon i nie tylko. Kominiek w każdym domu oraz ogrzewanie elektryczne wysokiej jakości, ponadto podgrzewany basen oraz sauna pozwalają korzystać z nieruchomości przez cały rok.

Zapraszam do kontaktu:

Grzegorz Zarzeka

tel. +48 724288405

RENT-nieruchomości ROMANOWICZ

For sale a beautiful and unique residential and commercial property with an area of 1,632 m², located in Kołczewo near Międzyzdroje, which includes:

- three apartments and the possibility of adapting the attic into a fourth apartment,
- patio for barbecue: fireplace, grill, summer kitchen and a separate room with toilet and shower, sauna;
- swimming pool with dimensions of 6 m x 3 m, depth. 1.5 m, indoor - roof, separate heat

pump for heating or cooling
water in the pool;

- bicycle gazebo, intimate garden, woodshed, parking for 4 spaces.

The first apartment is in a separate house where you will find:

- living room with kitchenette and fireplace,
- bedrooms,
- bathroom,
- a room with its own sauna,
- garage for 1 space at the back of the house,
- barbecue world with equipment.

The second and third apartments are located in the second house - semi-detached house:
divided into two separate apartments and an attic with a separate entrance for adaptation.

The apartments have:

- living room with kitchenette and exit to the terrace,
- bedroom and bathroom with toilet,
- each apartment has a fireplace and separate terraces,
- separate connections and utility submeters.

The apartments are ready for rent to guests. The price also includes full equipment of the apartments (household appliances, electronics, furniture, bedding, pots, cutlery, etc.).

The attic remains to be adapted. You can build a fourth apartment there.
Utilities are connected. Separate entrance on the side of the building.

The plot also has many amenities, including:

- a separate well with a pump and an irrigation system,
- well-thought-out garden and area lighting system - plugs for each external lamp,
- siren for moles,
- solar shower,
- many other interesting solutions.

The houses have separate water and electricity connections and electric heating.

Sewerage in the form of a septic tank.

There is a fiber optic cable running on the road directly in front of the plot.

The entire area, including the garden and swimming pool, are in very good condition.

Everything is very neat and functional. The high quality of the components used in construction and finishing allows for great comfort of relaxation, both for guests and the property owner.

This is a great property where we can live and at the same time earn money from rent throughout the summer season and beyond. A fireplace in each house and high-quality electric heating, as well as a heated swimming pool and sauna allow you to use the property all year round.

Please contact me:

Grzegorz Zarzecz

tel. +48 724288405

RENT-real estate ROMANOWICZ

Kontakt do maklera

GRZEGORZ ZARZEKA

+48 724 288 405
grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl