

na sprzedaż

**DZIAŁKA BUDOWLANA PRZY LESIE, MPZP, WIELGOWO
SZCZECIN**



724.500 PLN
150 PLN/m²



4830 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA BUDOWLANA PRZY LESIE, MPZP, WIELGOWO SZCZECIN

Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana o kształcie zbliżonym do prostokąta o **pow. 4830m. kw.**

Prąd oraz wodociąg w drodze bezpośrednio przy działce.

W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna oraz las.

Nieruchomość graniczy z lasem, co sprawia, że właściciel ma gwarancję stałego kontaktu z naturą.

Działka jest doskonale skomunikowana z **węzłem autostrady A6 oraz drogą ekspresową S10.**

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WIELGOWO - SŁAWOCIESZE - ZDUNOWO** o przeznaczeniu: **Teren zabudowy usługowej turystyki i rekreacji z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.**

Ustalenia MPZP:

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej
- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, lecz nie więcej niż 9,5 m

-budynki kryte dachami stromymi, dopuszcza się dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dachy płaskie.

Myślisz o działce, ale nie masz wystarczających środków na zakup? To nie problem, w przypadku tej oferty pośredniczymy również przy uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup działki.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem!

Zapraszam na prezentację

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

A building plot with a shape similar to a rectangle with an area for sale. 4830m. sq.

Electricity and water supply on the road directly next to the plot.

In the immediate vicinity there are single-family buildings and a forest.

The property borders the forest, which guarantees the owner constant contact with nature.

The plot is perfectly connected to the A6 motorway junction and the S10 expressway.

The property is located within the area of validity of the local development plan WIELGOWO -

SŁAWOCIESZE - ZDUNOWO, intended for: Area of development of tourism and recreation services with permitted residential functions.

Local development plans:

- minimum share of biologically active area on the building plot: 60%
- maximum development area: 25% of the building plot area
- maximum building height: 2 above-ground floors, including the last usable floor with a steep roof, but not more than 9.5 m
- buildings covered with steep roofs, flat roofs are allowed for detached garages and farm buildings.

Are you thinking about a plot of land, but you don't have enough funds to buy it? This is not a problem, in the case of this offer we also act as an intermediary in obtaining a mortgage loan for the purchase of a plot.

We are the exclusive representative!

I invite you to the presentation.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydła 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl