

na sprzedaż

## DOM/WILLA Z KORTEM TENISOWYM SZCZECIN PRAWOBRZEŻE

SZCZECIN



**2.999.500 PLN**  
6.406 PLN/m<sup>2</sup>



**468 m<sup>2</sup>**



**2565 m<sup>2</sup>**



9 pokoi



3 łazienki

na sprzedaż

## **DOM/WILLA Z KORTEM TENISOWYM SZCZECIN PRAWOBRZEŻE SZCZECIN**

### **Opis nieruchomości**

Na sprzedaż oferujemy Państwu ogromny dom, dwupokoleniowy na prawobrzeżu w Szczecinie

Budynek mieszkalny o powierzchni 468,2m<sup>2</sup> - trzy kondygnacyjny  
poziomy:

1.przyziemie: garaż 34,5m<sup>2</sup> (dwustanowiskowy) + dwa pokoje + wc + pralnia + kotłownia  
(wszystko wykafelkowane)

2.parter: ogromny salon, przedpokój, jadalnia, biuro, wc, kuchnia z przedsionkiem/spizarką,  
taras

3.I piętro: 4 x sypialnie/pokoje gościnne i balkon

posadzki wykończone różnymi materiałami: w tym granit, panele, wykładziny, terakota  
okna plastikowe + rolety antywłamaniowe, budynek ocieplony

media: woda, kanalizacja, prąd, gaz, ogrzewanie gazowe

grunt w kształcie prostokąta o powierzchni ok. 2.565m<sup>2</sup> (wymiar 50m/47m)

zadbany, ogrodzony z nasadzeniami, na podjeździe i chodniku kostka granitowa, na ogródku  
letnim marmurowy stół i grill

UWAGA WŁASNY KORT TENISOWY!

wysokie tuje gwarantują kameralną atmosferę i dyskrecję

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU DZIAŁKI I ZBUDOWANIE DRUGIEJ CZĘŚCI NP. DWOMA  
BLIŹNIAKAMI ORAZ ADAPTACJI DOMU NA DWA

świetna lokalizacja blisko szkoły, sklepy, hipermarkety, kościół, gastronomia, komunikacja  
miejska i wiele innych usług

zapraszam na prezentację Maciej Borkowski RENT - nieruchomości ROMANOWICZ 721 110 122  
>>>>>OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS<

---