

na sprzedaż

## BUDYNEK Z KORTEM TENISOWYM SZCZECIN PRAWOBRZEŻE

SZCZECIN



**2.999.500 PLN**  
6.406 PLN/m<sup>2</sup>



**468 m<sup>2</sup>**



**2565 m<sup>2</sup>**



9 pokoi

na sprzedaż

## **BUDYNEK Z KORTEM TENISOWYM SZCZECIN PRAWOBRZEŻE SZCZECIN**

### **Opis nieruchomości**

**Na sprzedaż oferujemy Państwu ogromny dom na prawobrzeżu w Szczecinie**

**Budynek mieszkalny** o powierzchni 468,2m<sup>2</sup> - trzy kondygnacyjny **idealny pod klinikę, biura, motel, z możliwością rozbudowy**

#### **wykaz pomieszczeń - poziomy:**

**1.przyziemie:** garaż 34,5m<sup>2</sup> (dwustanowiskowy) + dwa pokoje + wc + pralnia + kotłownia (wszystko wykafelkowane)

**2.parter:** ogromny salon, przedpokój, jadalnia, biuro, wc, kuchnia z przedsionkiem/spiżarką, taras

**3.I piętro:** 4 x sypialnie/pokoje gościnne i balkon

posadzki wykończone różnymi materiałami: w tym granit, panele, wykładziny, terakota  
okna plastikowe + rolety antywłamaniowe, budynek ocieplony

media: woda, kanalizacja, prąd, gaz, ogrzewanie gazowe

**grunt w kształcie prostokąta o powierzchni ok. 2.565m<sup>2</sup>** (wymiary 50m/47m)

zadbany, ogrodzony z nasadzeniami, na podjeździe i chodniku kostka granitowa, na ogródku

letnim marmurowy stół i grill

**UWAGA WŁASNY KORT TENISOWY! z możliwością wynajmowania**

wysokie tuje gwarantują kameralną atmosferę i dyskrecję

**ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ PODZIAŁU DZIAŁKI I ZBUDOWANIE DRUGIEJ CZĘŚCI NP.  
DWOMA BLIŹNIAKAMI ORAZ ADAPTACJI DOMU NA DWA**

świetna lokalizacja blisko szkoły, sklepy, hipermarkety, kościół, gastronomia, komunikacja miejska i wiele innych usług

**zapraszam na prezentację Maciej Borkowski RENT - nieruchomości ROMANOWICZ  
721 110 122**

**>>>>>OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS<<<<<<**

---

#### **Kontakt do maklera**

MACIEJ BORKOWSKI  
+48 721 11 01 22  
maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

---

#### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl