

na sprzedaż

DZIAŁKA WŚRÓD LASU BLISKO JEZIORA I POLA GOLFOWEGO

BINOWO



1.073.750 PLN
25 PLN/m²



42950 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA WŚRÓD LASU BLISKO JEZIORA I POLA GOLFOWEGO BINOWO

Opis nieruchomości

Prawdziwa perełka wśród nieruchomości w Binowie.

Ostatnia działka w tym rejonie z możliwością zabudowy na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa.

Na sprzedaż nieruchomość gruntowa (własność) o pow. **4,2950 ha.**

Na część działki o pow. 4800 m. kw. zostały wydane Warunki zabudowy na cztery budynki mieszkalne jednorodzinne:

- maksymalna intensywność zabudowy - 24%
- wysokość zabudowy - do 9m
- szerokość elewacji frontowej - od 10m do 15m
- kąt nachylenia dachu - od 35st do 45st

Prąd i wodociąg w drodze.

Dojazd do nieruchomości po drodze gminnej jak na zdjęciu.

Odległość do plaży jez. Binowskiego to zaledwie 0,5km, a do pola golfowego 1,9km.

Doskonała lokalizacja dla aktywnych w związku z licznymi możliwościami do uprawiania sportów zarówno wodnych, jak i jazdy na rowerze, biegania, nordic walking czy dla koneserów - gra w golfa.

Biorąc pod uwagę lokalizację (wśród lasów i jezior, a jednocześnie 25min jazdy od Szczecina), cenę za metr oraz **możliwość wybudowania czterech domów jednorodzinnych**, oferta jest niepowtarzalna i bardzo atrakcyjna.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

A real gem among real estate in Binowo ivo Szczecin.

The last plot in this area with the possibility of development within the Bukowa Forest Landscape Park.

Land property (ownership) for sale with an area of 4.2950 ha.

For part of the plot with an area of 4800 sq. m., Development Conditions for four single-family residential buildings have been issued:

- maximum development intensity - 24%
- building height - up to 9 m
- width of the front elevation - from 10 m to 15 m
- roof pitch - from 35 degrees to 45 degrees

Electricity and water supply on the way.

Distance to the beach Binowskie lake is only 0.5 km, and 1.9 km to the golf course.

A perfect location for active people due to numerous opportunities to practice water sports, cycling, running, Nordic walking or for connoisseurs - playing golf.

Taking into account the location (among forests and lakes, and at the same time a 25-minute drive from Szczecin), the price per square meter and the possibility of building single-family houses, the offer is unique and very attractive.

I invite you to the presentation

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl
