

na sprzedaż

**RESTAURACJA, DOM GŁÓWNA ALEJA 150M DO PLAŻY
MIĘDZYWODZIE**



3.495.000 PLN
17.652 PLN/m²



198 m²

na sprzedaż

RESTAURACJA, DOM GŁÓWNA ALEJA 150M DO PLAŻY MIĘDZYWODZIE

Opis nieruchomości

Szanowni Państwo

zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży **funkcjonującego biznesu w Międzywodziu, budynku "mieszkalnego" z potencjałem**

- **najlepsza lokalizacja** w Międzywodziu, przy **głównej alei** prowadzącej **do plaży (tylko 150m)**
- **działka o powierzchni ok. 360m²**
- **na parterze** od 15 lat prowadzona działalność gastronomiczna: Pizzeria, smażalnia, domowe obiady, **z dobrymi ocenami wśród klientów** (mnóstwo stałych klientów) kuchnia i bar ok.78m² plus miejsce pod wiatą ok.30 nowych stołów, krzeseł (ok 70/80 osób) + całe wyposażenie gastronomiczne takie jak piec do pizzy, urządzenia chłodnicze, stoły nierdzewne, kuchenki, inne urządzenia, menu i wprowadzenie w biznes - wszystko w cenie oferty!
- **na pierwszym**, drugim piętrze oraz poddaszu niezależne mieszkania, każde piętro z łazienką i kuchnią (prócz poddasza) po 2/3 pokoje, cena również obejmuje całe wyposażenie
- **ogrzewanie na gaz** za pomocą pieca gazowego - dwubiegowego
- **dach po wymianie, budynek ocieplony**
- **media:** gaz, woda, prąd, kanaliza (po wymianie), porozdzielana instalacja elektryczna na budynku

cena brutto bez VAT (umowa kupna sprzedaży)

KW bez obciążeń

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS!

Maciej Borkowski 721 110 122

Kontakt do maklera

MACIEJ BORKOWSKI

+48 721 11 01 22

maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin

biuro@rent-romanowicz.pl