

na wynajem

## MIESZKANIE 2POK, BALKON, ŚWIETNA LOKALIZACJA SZCZECIN



**2.100 PLN**  
50 PLN/m<sup>2</sup>



**42 m<sup>2</sup>**



**2 pokoje**



## 1 łazienka

---

na wynajem

# MIESZKANIE 2POK, BALKON, ŚWIETNA LOKALIZACJA SZCZECIN

### Opis nieruchomości

Do wynajęcia ustawne mieszkanie w budynku przy ulicy Młodzieży Polskiej, Zdroje, Prawobrzeże. Mieszkanie o powierzchni 42,4 m<sup>2</sup> składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju, balkonu.

Kuchnia w pełni wyposażona w: lodówkozamrażarkę, kuchenkę gazową, piekarnik, okap oraz zestaw mebli kuchennych.

Łazienka w pełni wyposażona.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z sieci miejskiej.

W budynku dostępna sieć pod TV kablową oraz Internet.

Duża dostępność miejsc parkingowych, darmowych tuż przy bloku.

Wielkim udogodnieniem jest lokalizacja w centralnej części osiedla Zdroje. W zasięgu spaceru znajdują się paczkomaty, markety, sklepy spożywcze, rynek osiedlowe - Targowisko Zdroje, centrum handlowe, stacje paliw, kościół, apteki, ZUS, szkoły, restauracje, kawiarnie i wiele innych punktów.

Koszty:

- opłata za najem 2100 zł,
- zaliczka do spółdzielni 550 zł w tym ogrzewanie, woda, gaz, wywóz śmieci, koszty administracyjne,
- licznik na prąd przedpłatowy,
- kaucja zwrotna - 2100 zł, płatne przy podpisaniu umowy.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Najem okazjonalny.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

For rent a well-arranged apartment in a building on Młodzieży Polskiej Street, Zdroje, Prawobrzeże. The apartment with an area of 42.4 m<sup>2</sup> consists of 2 rooms, kitchen, bathroom, toilet, hallway, balcony.

The kitchen is fully equipped with: fridge-freezer, gas stove, oven, hood and a set of kitchen furniture.

The bathroom is fully equipped.

Heating and water heating from the city network.

The building has a network for cable TV and the Internet.

Large availability of parking spaces, free right next to the block.

A great convenience is the location in the central part of the Zdroje estate. Within walking distance there are parcel lockers, supermarkets, grocery stores, the local market - Targowisko Zdroje, shopping center, gas stations, church, pharmacies, ZUS, schools, restaurants, cafes and many other points.

Costs:

- rental fee PLN 2,100,
- advance payment to the housing cooperative PLN 550 including heating, water, gas, waste collection, administrative costs,
- prepaid electricity meter,
- refundable deposit - PLN 2,100, payable upon signing the contract.

The apartment is available immediately. Occasional rental.

I invite you to the presentation.

### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 68.76; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 6.89; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 95.53; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

---



**25** | NA RYNKU  
LAT | NIERUCHOMOŚCI

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl