

na sprzedaż

DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA W STEPNICY STEPNICZKA



NOWOŚĆ

RENT
NIERUCHOMOŚCI

30

LAT
NA RYNKU
NIERUCHOMOŚCI

EXCLUSIVE



290.000 PLN
97 PLN/m²



3000 m²

na sprzedaż

DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA W STEPNICY STEPNICZKA

Opis nieruchomości

Działka położona w głębi wsi Stepniczka w drugiej linii zabudowy w otoczeniu pięknej zieleni.

Teren działki spokojnie pomieści budowę dwóch domów mieszkalnych.

Obecnie wydano warunki zabudowy na jeden dom parterowy z użytkowym poddaszem wraz z garażem., co można zmienić .

Warunki określają dla domu dach spadzisty między 30 a 45 stopni nachylenia, wysokość do kalenicy do 10 m, a pow zabudowy aż do 20% pow. działki.

Pozostała część działki ma być jako czynna biologicznie.

Wybudowany dom na działce prawie nie będzie widoczny z drogi głównej wiodącej dalej do Kopic, co daje idealną enklawę spokoju.

Polecam dla ludzi chcących zamieszkać w spokojnym małym mieście z bezpośrednim dostępem do wody. W Stepnicy, dolegającej do Stepniczki, znajduje się piękna marina, plaża z mołem, wyposażona we wszelkie atrakcje, sieć sklepów, aptek i przychodni jak w każdym mieście.

Do małej prywatnej piekarni można dojść w kapciach przez drogę .

W mieście również szkoła podstawowa i gimnazjalna z nowo wybudowaną salą gimnastyczną.

Bardzo dobrze rozwiązana komunikacja busów łącząc Świnoujście, Stepnicę, Goleniów i Szczecin.

Odległość do Szczecina 53 km, a do Goleniowa 20 km.

Kontakt do maklera

ELŻBIETA CIEŚLA
+48 503 78 33 29
elzbieta.ciesla@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl