

na sprzedaż

**DUŻE DWA POKOJE DZIWNÓW WYBRZEŻE  
KOŚCIUSZKOWSKIE  
DZIWNÓW**



NOWOŚĆ

30  
LAT  
NA RYNKU  
NIERUCHOMOŚCI

EXCLUSIVE



**660.000 PLN**  
11.786 PLN/m<sup>2</sup>



**56 m<sup>2</sup>**



**2 pokoje**



**1 łazienka**

---

na sprzedaż

## **DUŻE DWA POKOJE DZIWNÓW WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE DZIWNÓW**

### **Opis nieruchomości**

Na sprzedaż przestronne i bardzo ciepłe mieszkanie położone w Dziwnowie przy Wybrzeżu Kościuszkowskim.

Do morza jedyne 5 minut spacerem (ok 500 m). Z balkonu widok na rzekę Dziwną oraz zatokę.

Lokal o powierzchni 56 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi duży salon z przestronnym aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, łazienka wraz z WC, osobna sypialnia.

Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane.

Okna PCV. Woda i ogrzewanie z lokalnej kotłowni.

Stan lokalu jest bardzo dobry. Mieszkanie jest zadbane.

Teren zamknięty, ogrodzony i monitorowany. Miejsce parkingowe dostępne wokół budynku.

Automatyczna brama otwierana na pilota. Wspólna część piwniczna. W sezonie stróż.

Wspólnota mieszkaniowa funkcjonuje sprawnie. W najbliższym czasie przewidziana jest renowacja elewacji oraz balkonów. W 2019 r. wymiana pokrycia dachowego.

Czynsz do wspólnoty ok 500 zł: ciepła i zimna woda oraz ogrzewanie, fundusz remontowy, odpady i opłaty administracyjne. Dodatkowo płatny prąd wg. zużycia oraz internet i TV.

Nieruchomość jest bardzo dobrze zlokalizowana. Cicha i spokojna okolica. Bliskość wybrzeża i

mariny. Dogodny dostęp do całego Dziwnowa i okolic. W pobliżu szkoła, przedszkole, punkty handlowe i usługowe.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

---

### **Kontakt do maklera**

GRZEGORZ ZARZEKA  
+48 724 288 405  
grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl