

na sprzedaż

**DUŻA DZIAŁKA KOMERCYJNA POBLIŻU GOLENIOWA  
KOMAROWO**



**250.000 PLN**  
42 PLN/m<sup>2</sup>



**5998 m<sup>2</sup>**

---

na sprzedaż

## **DUŻA DZIAŁKA KOMERCYJNA POBLIŻU GOLENIOWA KOMAROWO**

### **Opis nieruchomości**

Oferuję Państwu niedrogą, dużą działkę komercyjną w bezpośredniej bliskości Goleniowskiego Parku Przemysłowego.

Działka posiada pełne uzbrojenie i może być wykorzystana na każdą działalność, tj budowę hali, magazynu, zakładu przemysłowego, usługowego oraz na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne lub jednorodzinne. Działka zlokalizowana na skraju wsi, dolegająca do dwóch dróg dojazdowych.

120 m od granicy działki zlokalizowany niewielki zakład wytwórni papierów.

Działka w otoczeniu zieleni i drzew oraz niskiej, mieszkalnej zabudowy szeregowej. Obecne przeznaczenie w studium j- to funkcja mieszkalna z dopuszczeniem usług.

Odległość do Parku GPS tylko 1,5 km, do Goleniowa 4 km, a Szczecina 25 km., a Lotniska Goleniów 10 km. Działka wcześniej była zabudowana warsztatem samochodowym, który został rozebrany i pozostały fundamenty i wylana płyta betonowa (co można wykorzystać)

Komarowo to bardzo rozbudowująca się wieś pod Goleniowem stanowiąca tzw. sypialnię dla tego miasta.

Odległość do Goleniowa- 6 km, do GPS-tylko 1,5 km, do Portu lotniczego 8 km, a do Szczecina 25 km!

Bezpośredni kontakt pod numerem 503-783-329

Polecam dla ludzi przedsiębiorczych z inicjatywą posiadania własnego biznesu!!!

---

### **Kontakt do maklera**

ELŻBIETA CIEŚLA  
+48 503 78 33 29  
elzbieta.ciesla@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydła 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl