

na sprzedaż

MIESZKANIE 3POK, Z BALK. I KOM. LOK. PRZY ARKONCE SZCZECIN



599.000 PLN
9.439 PLN/m²



63 m²



3 pokoje



1 łazienka

na sprzedaż

MIESZKANIE 3POK, Z BALK. I KOM. LOK. PRZY ARKONCE SZCZECIN

Opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) położone przy ul. Bartniczej, tuż przy wejściu do Lasu Arkońskiego.

Mieszkanie spełnia warunki nabycia także dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Idealna okazja dla osób aktywnych, lubiących bliskość natury oraz ścieżek turystycznych dla pieszych, rowerzystów, a także rolników (wystarczy zejść z niewielkiego wzniesienia, by dostać się na bardzo popularną Arkonkę z jej wszystkimi dobrodziejstwami (baseny otwarte, skate park, siatkówka plażowa, restauracje i wiele innych).

Lokal o powierzchni 63,46m kw. składa się z:

- salonu - 20,3 m. kw.
- pokoju - 11,7 m. kw.
- pokoju - 9,4 m. kw.
- kuchni - 8,2 m. kw.
- łazienki, osobnego WC
- przedpokoju - 7,8 m. kw.
- balkonu - 6,1 m. kw.

Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska w piwnicy.

Mieszkanie znajduje się na wysokim parterze w 4. piętrowym bloku. Blok otoczony jest z każdej strony piękną zielenią. Miejsce parkingowe bezpośrednio przy bloku (bez opłat).

Lokal w stanie bardzo dobrym w pełni umeblowany, okna PCV, na podłogach parkiet oraz płytki. Lokal został wyremontowany dwa lata temu.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do spółdzielni mieszkaniowej - 700 zł, (ciepła i zimna woda (miejska), CO (miejskie), opłaty adm., fundusz remontowy, wywóz nieczystości, gaz);
- energia elektryczna wg wskazania licznika.

W najbliższym sąsiedztwie: szkoła, przedszkole, przychodnia, sklep spożywczy, apteka, bank, kościół, biblioteka publiczna oraz przystanek autobusowy linii 51, 92, 532 B (4min. pieszo).

Oferta idealna zarówno dla perspektywicznej rodziny, a także jako inwestycja z uwagi na rozkładowe pokoje i osobną kuchnię.

Pomagamy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

We offer you an apartment (cooperative ownership right to premises) located at Bartnicza Street, right at the entrance to the Arkoński Forest.

The apartment also meets the conditions for purchase for citizens from outside the European Union.

An ideal opportunity for active people who like being close to nature and hiking trails for pedestrians, cyclists, and roller skaters (all you need to do is go down a small hill to get to the very popular Arkonka with all its benefits (open-air swimming pools, skate park, beach volleyball, restaurants, and many others).

The premises with an area of 63.46 sq m consist of:

- living room - 20.3 sq m
- room - 11.7 sq m
- room - 9.4 sq m
- kitchen - 8.2 sq m
- bathroom, separate toilet
- hall - 7.8 sq m
- balcony - 6.1 sq m.

The apartment also includes a storage room in the basement.

The apartment is located on the high ground floor in a 4-storey block. The block is surrounded on all sides by beautiful greenery. Parking space directly next to the block (free of charge).

The premises are in very good condition in fully furnished, PVC windows, parquet and tiles on the floors. The premises were renovated two years ago.

Maintenance costs:

- advance payment to the housing cooperative - PLN 700, (hot and cold water (municipal), central heating (municipal), administrative fees, renovation fund, waste disposal, gas);
- electricity according to the meter reading.

In the immediate vicinity: school, kindergarten, clinic, grocery store, pharmacy, bank, church, public library and bus stop for lines 51, 92, 532 B (4 min. on foot).

The offer is ideal both for a prospective family, and as an investment due to the spacious rooms and a separate kitchen.

We help in obtaining credit for the purchase of real estate.

I invite you to the presentation.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl