

na sprzedaż

## MIESZKANIE 2POK. KOM. LOK. TERENY ZIELONE, MIERZYN

MIERZYN



**399.000 PLN**  
7.189 PLN/m<sup>2</sup>



**56 m<sup>2</sup>**



**2 pokoje**



**1 łazienka**

---

**na sprzedaż**

**MIESZKANIE 2POK. KOM. LOK. TERENY ZIELONE,  
MIERZYN  
MIERZYN**

**Opis nieruchomości**

Oferujemy Państwu mieszkanie na sprzedaż (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez Księgi wieczystej), położone przy ul. Spółdzielców w Mierzynie.

Mieszkanie spełnia warunki nabycia dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Lokal o powierzchni całkowitej 55,65m kw. (pow. użytkowa 37,48m. kw) składa się z:

- salonu - 24,73 m. kw. (pow. użyt. 19,22 m. kw.)
- sypialni - 9,78 m. kw. (pow. użyt. 5,60 m. kw.)
- kuchni - 7,64m. kw. (pow. użyt. 3,95 m. kw.)
- łazienki - 9,54m. kw. (pow. użyt. 6,11 m. kw.)
- przedpokoju - 3,96m. kw. (pow. użyt. 2,60 m. kw.)

Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska o pow. 3,22 m. kw.

Mieszkanie ustawne, w pełni wyposażone, jak na zdjęciach.

Kuchnia półotwarta, jasna, w pełni wyposażona z wyjątkiem zmywarki.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z kotła gazowego dwufunkcyjnego.

Mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze w 4. piętrowym budynku.

---

Lokal w stanie bardzo dobrym, ściany gładzone, na podłogach panele oraz płytki, okna drewniane dwuszybowe.

Miejsce parkingowe bezpośrednio przy bloku, na parkingu niestrzeżonym (bez opłat).  
Osiedle zamknięte, wjazd poprzez szlaban otwierany zdalnie.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do spółdzielni - 303 zł, (zimna woda, ścieki, opłaty adm., fundusz remontowy, wywóz nieczystości);
- energia elektryczna oraz gaz wg wskazania licznika.

Z mieszkania rozpościera się niesamowity widok na tereny zielone Mierzyna oraz części Szczecina.

Przy sprzyjających warunkach meteorologicznych można obserwować gwiazdziste niebo oraz zorzę polarną.

Pomagamy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

We offer you an apartment for sale (cooperative ownership right to premises without a land and mortgage register), located at ul. Spółdzielców in Mierzyn.

The apartment meets the conditions for acquisition by citizens from outside the European Union.

The premises with a total area of 55.65 sq m (usable area 37.48 sq m) consist of:

- living room - 24.73 sq m (usable area 19.22 sq m)
- bedroom - 9.78 sq m (usable area 5.60 sq m)
- kitchen - 7.64 sq m (usable area 3.95 sq m)
- bathroom - 9.54 sq m (usable area 6.11 sq m)
- hall - 3.96 m. sq (usable area 2.60 sq m)

The apartment also includes a storage room with an area of 3.22 sq m.

The apartment is well-arranged, fully equipped, as in the photos.

The kitchen is semi-open, bright, fully equipped except for the dishwasher.

Heating and water heating from a two-function gas boiler.

The apartment is located on the fourth floor of a 4-storey building.

The premises are in very good condition, smooth walls, panels and tiles on the floors, double-glazed wooden windows.

Parking space directly next to the block, in an unguarded car park (free of charge).

Gated estate, entry through a barrier opened remotely.

Maintenance costs:

- advance payment to the cooperative - PLN 303, (cold water, sewage, administrative fees, renovation fund, waste removal);
- electricity and gas according to the meter reading.

The apartment offers an amazing view of the green areas of Mierzyn and parts of Szczecin.

In favorable weather conditions, you can observe the starry sky and the aurora borealis.

We help in obtaining a loan for the purchase of real estate.

The apartment is available immediately.

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl