

na sprzedaż

SUPER OKAZJA KOMPLEKS DZIAŁEK BUD. POD SZCZECINEM.

MOTANIEC



NOWA CENA

30
LAT
NA RYNKU
NIEUCHOMOŚCI

EXCLUSIVE



130.260 PLN
130 PLN/m²



1002 m²

na sprzedaż

SUPER OKAZJA KOMPLEKS DZIAŁEK BUD. POD SZCZECINEM.

MOTANIEC

Opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży działek budowlanych, położonych we wsi Motaniec, gmina Kobylanka.

Nieruchomość położona w centrum miejscowości, pośród zabudowy jednorodzinnej. Dookoła dużo zieleni.

Każda z działek ma powierzchnię ok. 1002 m².

Media w drodze gminnej, sieć energetyczna, gaz i woda.

W zakresie odprowadzania ścieków - szambo lub przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków.

Możliwość otrzymania warunków zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka, nieruchomość leży w granicach obszaru:

- strefa o funkcji mieszkaniowo-usługowej - zabudowa projektowana,
- powierzchnia wydzielanej działki min. 1000 m²,
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - do 20% powierzchni wydzielanej działki,
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
- dach symetryczny 2-spadowy, o kącie nachylenia głównych połaci 40- 45 stopni.

Możliwość dokupienia sąsiednich działek

Motaniec to cicha i spokojna miejscowość położona jest w odległości ok. 10 km od Stargardu i ok. 15 km do granicy Szczecina.

Polecam i zapraszam do kontaktu.

Kontakt do maklera

ELŻBIETA MELANOWICZ
+48 692 692 592
elzbieta.melanowicz@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl