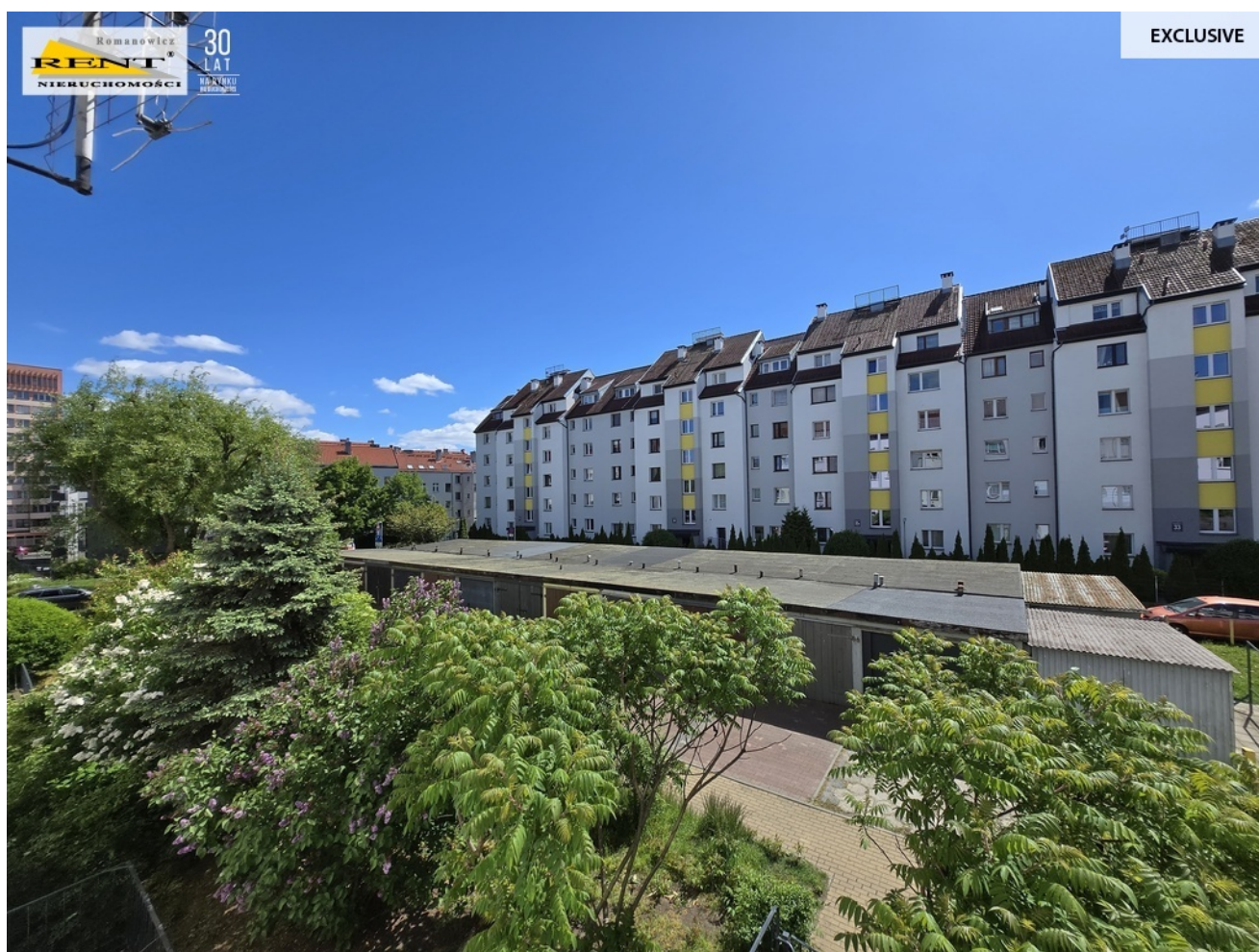


na sprzedaż

MIESZKANIE 2POK, Z BALK. I KOM.LOK. ŚCISŁE CENTRUM

SZCZECIN



389.000 PLN
7.939 PLN/m²



49 m²



2 pokoje



1 łazienka

na sprzedaż

**MIESZKANIE 2POK, Z BALK. I KOM.LOK. ŚCISŁE
CENTRUM
SZCZECIN**

Opis nieruchomości

Oferujemy Państwu mieszkanie (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu) położone przy ul. Wielkopolskiej, w pobliżu Teatru Pleciuga oraz Al. Jana Pawła II.

Mieszkanie spełnia warunki nabycia także dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Lokal o powierzchni 49m kw. składa się z:

- salonu
- pokoju
- kuchni
- łazienki
- przedpokoju
- balkonu

Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska w piwnicy.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze w 4. piętrowym bloku. Blok otoczony jest z każdej strony piękną zielenią. Miejsce parkingowe bezpośrednio przy bloku.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z sieci miejskiej.

Lokal do remontu, okna PCV, na podłogach parkiet oraz płytki, a na ścianach tapeta.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do spółdzielni mieszkaniowej - 700 zł, (ciepła i zimna woda (miejska), CO (miejskie), opłaty adm., fundusz remontowy, wywóz nieczystości);
- energia elektryczna oraz gaz wg wskazania licznika.

W najbliższym sąsiedztwie: Uniwersytet, szkoła, przedszkole, teatr, przychodnia, sklep spożywczy, apteka, bank, kościół, Urząd Miasta, błonia, komunikacja miejska zarówno autobus jak i tramwaj.

Oferta idealna zarówno dla rodziny, jaki na inwestycję z uwagi na rozkładowe pokoje, osobną kuchnię, a także doskonałą lokalizację.

Pomagamy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

We offer you an apartment (cooperative ownership right to the premises) located at ul. Wielkopolska, near the Pleciuga Theater and Al. Jana Pawła II.

The apartment also meets the conditions for purchase by citizens from outside the European Union.

The premises with an area of 49 square meters consist of:

- living room
- room
- kitchen
- bathroom
- hallway
- balcony

The apartment also includes a storage room in the basement.

The apartment is located on the 1st floor in a 4-storey block. The block is surrounded on all sides by beautiful greenery. Parking space directly next to the block.

Heating and water heating from the city network.

The premises need renovation, PVC windows, parquet and tiles on the floors, and wallpaper on the walls.

Maintenance costs:

- advance payment to the housing cooperative - PLN 700, (hot and cold water (city), central heating (city), administrative fees, renovation fund, waste disposal);
- electricity and gas according to meter readings.

In the immediate vicinity: University, school, kindergarten, theater, clinic, grocery store, pharmacy, bank, church, City Hall, meadows, public transport both bus and tram.

The offer is ideal for both a family and an investment due to the spacious rooms, separate kitchen, and excellent location.

We help in obtaining credit for the purchase of real estate.

I invite you to the presentation.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl