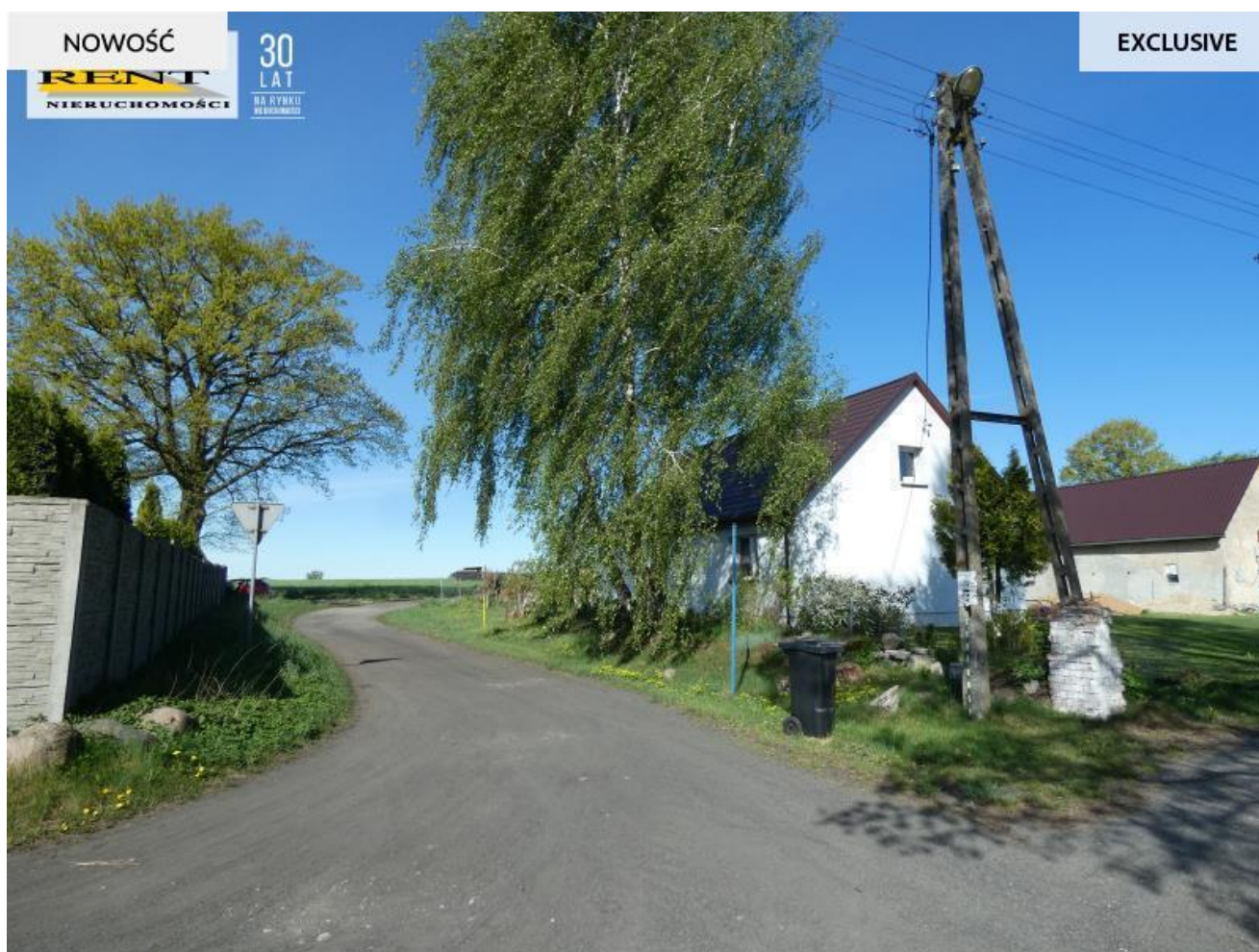


na sprzedaż

**DZIAŁKA Z WARUNKAMI ZABUDOWY 10 KM OD
GOLENIOWA!
PRZYPÓLSKO**



85.000 PLN
47 PLN/m²



1800 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA Z WARUNKAMI ZABUDOWY 10 KM OD GOLENIOWA! PRZYPÓLSKO

Opis nieruchomości

Duża , ustawna działka budowlana o pow 1800 m² . Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 35x 51 m.

Nieruchomość położona w uroczej małej wsi pod Goleniowem.

Działka położona w znacznej oddali od zwartej zabudowy wsi, co zapewnia spokój i intymność.

Posiada wydane warunki zabudowy nawet na duży dwukondygnacyjny dom z podpiwniczeniem o pow zabudowy od 100 m do nawet 250 m i garażem na co pozwala wielkość działki.

Szerokość elewacji frontowej przewidziano między 10,5 a 15,5 m., a kąt nachylenia dachu waha się od 15 do 45 stopni.

Dodatkowo wydane są już warunki techniczne przyłączenia prądu, oraz warunki Hydrologiczne co znacznie skraca proces budowy nowego domu.

Przypólsko to nieduża malownicza wieś rolnicza położona wśród lasów sosnowych, w otoczeniu pięknego jeziora Lechckiego.

Na działce słysząc śpiew licznie śpiewających ptaków.!

W najbliższej okolicy brak uciążliwego przemysłu.

Polecam klientom kochającym naturę i znaczną odległość do sąsiada a nade wszystko sielskie

życie..

Odległość do Osiny- 4 km, do Goleniowa 10 km, a Nowogardu tylko 13 km.

Grundstück mit Baubedingungen, 10 km von Goleniów entfernt!

Großes, gestaltbares Baugrundstück mit einer Fläche von 1.800 m². Ein rechteckiges Grundstück mit den Abmessungen 35x51 m. Das Anwesen befindet sich in einem charmanten kleinen Dorf in der Nähe von Goleniów. Das Grundstück liegt in beträchtlicher Entfernung von der kompakten Bebauung des Dorfes, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Es bestehen Bebauungsvoraussetzungen auch für ein großes zweistöckiges Haus mit Kellergeschoss mit einer Baufläche von 100 m² bis sogar 250 m² und einer Garage, soweit die Grundstücksgröße dies zulässt. Die Breite der Vorderfront soll zwischen 10,5 und 15,5 m liegen, die Dachneigung variiert zwischen 15 und 45 Grad. Darüber hinaus liegen die technischen Bedingungen für den Stromanschluss und die hydrologischen Bedingungen bereits vor, was den Prozess des Hausneubaus deutlich verkürzt. Przypólsko ist ein kleines, malerisches Bauerndorf inmitten von Kiefernwäldern, umgeben vom wunderschönen Lechckie-See. Auf dem Grundstück können Sie den Gesang zahlreicher Singvögel hören.! In unmittelbarer Nähe gibt es keine störende Industrie. Ich empfehle es Kunden, die die Natur und einen großen Abstand zum Nachbarn und vor allem ein idyllisches Leben lieben. Die Entfernung nach Osina beträgt 4 km, nach Goleniów 10 km und nach Nowogard nur 13 km.

Kontakt do maklera

ELŻBIETA CIEŚLA
+48 503 78 33 29
elzbieta.ciesla@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl