

na sprzedaż

DZIAŁKA STEPNIKA -. 8600M Z WARUNKAMI ZABUDOWY STEPNICZKA



385.000 PLN
45 PLN/m²



8600 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA STEPNIKA -. 8600M Z WARUNKAMI ZABUDOWY STEPNICZKA

Opis nieruchomości

Ofertę stanowią dwie działki dolegające do siebie sprzedawane w komplecie.

Jedna o pow. 3000 m z wydanymi warunkami zabudowy na dom parterowy z użytkowym poddaszem wraz z garażem

Druga o pow. 5600 m z zarybionym własnym stawem wybudowanym zgodnie z projektem.

Teren pozwala na wybudowanie domu i jednocześnie posiadanie własnego stawu.

Teren działek oddalony od bezpośredniego ruchu miejskiego.

Polecam dla ludzi chcących zamieszkać w spokojnym małym mieście z bezpośrednim dostępem do wody.

W Stepnicy, znajduje się piękna marina, plaża z mołem, wyposażona we wszelkie atrakcje, sieć sklepów, aptek i przychodni jak w każdym mieście.

Mała prywatna piekarnia po drugiej stronie drogi .

W mieście również szkoła podstawowa i gimnazjalna z nowo wybudowaną salą gimnastyczną.

Bardzo dobrze rozwiązana komunikacja busów łącząc Świnoujście, Stepnicę, Goleniów i

Szczecin.

Odległość do Szczecina 53 km, a do Goleniowa 20 km.

Grundstück mit einer Fläche von 8600m mit Entwicklungsbedingungen

Das Angebot besteht aus zwei nebeneinanderliegenden Grundstücken, die als Set verkauft werden. Eines mit einer Fläche von 3000 m² mit erteilten Entwicklungsbedingungen für ein einstöckiges Haus mit nutzbarem Dachboden und Garage Der zweite mit einer Fläche von 5600 m² verfügt über einen eigenen, nach Plan gebauten Fischteich. Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein Haus zu bauen und gleichzeitig einen eigenen Teich zu haben. Das Grundstücksgebiet liegt abseits des direkten Stadtverkehrs. Ich empfehle es Leuten, die in einer ruhigen Kleinstadt mit direktem Zugang zum Wasser leben möchten. In Stepnica gibt es wie in jeder Stadt einen schönen Yachthafen, einen Strand mit Pier, der mit allen Sehenswürdigkeiten ausgestattet ist, sowie ein Netz an Geschäften, Apotheken und Kliniken. Kleine private Bäckerei auf der anderen Straßenseite. Der Ort verfügt außerdem über eine Grund- und weiterführende Schule mit neu errichteter Turnhalle. Sehr gut ausgebaute Busverbindungen zwischen Swinemünde, Stepnica, Goleniów und Stettin. Entfernung nach Stettin 53 km und nach Goleniów 20 km.

Kontakt do maklera

ELŻBIETA CIEŚLA
+48 503 78 33 29
elzbieta.ciesla@rent-romanowicz.pl



25 | NA RYNKU
LAT | NIERUCHOMOŚCI

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl