

na sprzedaż

**APARTAMENT Z BALKONEM, KLIMATYZACJA, BLISKO
PLAŻY
DZIWNÓWEK**



624.000 PLN
17.875 PLN/m²



35 m²



2 pokoje



1 łazienka

na sprzedaż

APARTAMENT Z BALKONEM, KLIMATYZACJA, BLISKO PLAŻY DZIWNÓWEK

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu klimatyzowany apartament (własność) w Dziwnówku, znajdujący się w zamkniętym obiekcie Porta Mare Słoneczne Tarasy.

Apartament w pełni wyposażony, gotowy do wydania od zaraz.

Doskonały jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy (nie jest związany umową z operatorem zarządzającym).

Na lokal o powierzchni 34,91m. kw. składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 23,04m. kw.
- sypialnia o pow. 7,51m. kw.
- łazienka o pow. 4,36m. kw.
- balkon z wejściem z salonu o pow. 3,65m. kw.

W cenie apartamentu całe wyposażenie AGD, RTV, zabudowy, meble. Wszystko to, co widać na zdjęciach.

Bardzo oszczędne w eksploatacji ogrzewanie oraz podgrzanie wody z sieci. Dodatkowo apartament wyposażony jest w sterowniki temperatury w pomieszczeniach.

Niskie koszty utrzymania:

- zaliczka do administracji - 300zł
- energia elektryczna - wg licznika

Budynek znajduje się w obiekcie zamkniętym, wjazd przez trzy szlabany otwierane pilotem. Znajduje się w nim plac zabaw, boisko do koszykówki oraz tenisa ziemnego, a także duża ilość miejsc parkingowych (darmowych) dedykowanych mieszkańcom.

Apartament zlokalizowany jest zaledwie 300m od plaży.

Miejsce idealne do osób ceniących sobie zarówno spokój, jak i aktywny wypoczynek (liczne trasy rowerowe, biegowe, Nordic Walking, koszykówka, tenis, a także sporty wodne).

Zapraszam na prezentację, klucze w biurze.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

For sale we offer you an air-conditioned apartment (ownership) in Dziwnówek, located in a closed facility Porta Mare Słoneczne Tarasy.

Fully equipped apartment, ready to move in immediately.

Perfect as an investment for short-term rental (not bound by a contract with a managing operator).

The premises with an area of 34.91 sq. m. consist of:

- living room with kitchenette with an area of 23.04 sq. m.

- bedroom with an area of 7.51 sq. m.
- bathroom with an area of 4.36 sq. m.
- balcony with entrance from the living room with an area of 3.65 sq. m.

The price of the apartment includes all household appliances, RTV, built-in furniture.
Everything that can be seen in the photos.

Very economical in use heating and water heating from the network. Additionally, the apartment is equipped with temperature controllers in the rooms.

Low maintenance costs:

- advance payment to the administration - PLN 300
- electricity - according to the meter

The building is located in a closed facility, entry through three barriers opened by a remote control. There is a playground, basketball and tennis courts, as well as a large number of parking spaces (free) dedicated to residents.

The apartment is located only 300m from the beach.

An ideal place for people who value both peace and active recreation (numerous cycling and running routes, Nordic Walking, basketball, tennis, and water sports).

I invite you to the presentation, keys in the office.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 59.44; EK - końcową (kWh/m²*rok): 89.54; EP - nieodnawialną

energię pierwotną (kWh/m²*rok): 101.84; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02;

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl