

na sprzedaż

DOM Z POKOJAMI DO WYNAJĘCIA 700 M OD PLAŻY!

DŹWIRZYNO



1.690.000 PLN
4.568 PLN/m²



370 m²



978 m²



12 pokoi



7 łazienek

na sprzedaż

DOM Z POKOJAMI DO WYNAJĘCIA 700 M OD PLAŻY! DŹWIRZYNO

Opis nieruchomości

Na sprzedaż nieruchomość mieszkaniowo-komercyjna.

Dom jest stale wykorzystywana do prowadzenia działalności oraz w celach mieszkaniowych.

Powierzchnia użytkowa- 370m², na którą składają się 4 kondygnacje:

- piwnica zaadoptowana na mieszkanie składająca z 2 sypiali, salonu, kuchni oraz łazienki. W salonie znajduje się kominek oraz sauna,
- parter - część mieszkalna składająca się z 2 sypialni, kuchni, łazienki oraz salonu z kominkiem i wyjściem na duży 50 metrowy taras,
- piętro, zaadaptowane na 2 apartamenty, każdy z nich posiada 2 sypialnie z wyjściem na balkon, aneks kuchenny oraz łazienkę,
- poddasze - 2 sypialnie oraz łazienka,
- od strony ogrodu, w przyziemiu kolejny apartament, w którym znajdują się 2 sypialnie-każda ze swoją łazienką oraz wspólny aneks kuchenny.

Budynek oddany do użytkowania w 1998 roku, wybudowany z czerwonej cegły. Nieruchomość w dobrym stanie technicznym. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Dojazd drogą z kostki brukowej, czyste i zadbane sąsiedztwo. Nieruchomość o charakterze mieszkalnym, co wiąże się z niskimi podatkami. Ogrzewanie i ciepła woda w domu z pieca gazowego.

Powierzchnia działki -978 m², na której znajduje się część rekreacyjna z miejscem na ognisko, grilla, zadaszona wiata na sprzęt sportowy, plac zabaw, miejsce do gry w siatkówkę.

Świetna lokalizacja odległość do morza to tylko 700 m, do jeziora Resko Przymorskie - 350 m

Jest to inwestycja i miejsce gdzie możemy zamieszkać i jednocześnie zarabiać z wynajmu przez cały letni sezon i nie tylko. Dobre wykorzystanie obiektu i jego lokalizacji pozwolą korzystać z nieruchomości przez cały rok.

Nieruchomość może być świetnym miejscem dla dużej rodziny gdzie każdy znajdzie swoje miejsce.

Kontakt do maklera

ANDRZEJ KRAJNIEWSKI
+48 663 564 119
andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl