

na sprzedaż

**DZIAŁKA W NIECHORZU 700 M OD PLAŻY!**

**NIECHORZE**



**279.000 PLN**  
291 PLN/m<sup>2</sup>



**959 m<sup>2</sup>**

---

na sprzedaż

## **DZIAŁKA W NIECHORZU 700 M OD PLAŻY!**

### **NIECHORZE**

#### **Opis nieruchomości**

Świetnie położona działka o powierzchni **959 m kw** znajdująca się w Niechorzu pomiędzy ulicami Zielony Zakątek a Trzebiatowską.

#### **Odległość do morza to 700 metrów.**

Działka posiada **wydane warunki zabudowy** na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Powierzchnia zabudowy 10,52%, parter plus piętro do wysokości 8 metrów. Dachy dwuspadowe o kącie nachylenia od 30 do 45 stopni.

Bezpośrednio przed działką, w drodze, znajduje się energia elektryczna. Woda na ten moment ze studni głębinowej (w przyszłości nastąpi rozbudowa wodociągu), kanalizacja w formie szamba.

Wymiary: 29 m od drogi wewnętrznej x 33 m.

Działka położona w atrakcyjnej lokalizacji, na lekkim wzniesieniu.

Droga dojazdowa częściowo utwardzona, teren na którym położona jest nieruchomość sukcesywnie zagospodarowany.

Na działce zrobione są słupy ogrodzeniowe.

Zapraszamy!

---

### **Kontakt do maklera**

ANDRZEJ KRAJNIEWSKI  
+48 663 564 119  
andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydła 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl