

na sprzedaż

**DUŻE DWA POKOJE DZIWNÓW WYBRZEŻE
KOŚCIUSZKOWSKIE
DZIWNÓW**



629.000 PLN
11.232 PLN/m²



56 m²



2 pokoje



1 łazienka

na sprzedaż

DUŻE DWA POKOJE DZIWNÓW WYBRZEŻE KOŚCIUSZKOWSKIE DZIWNÓW

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne i bardzo ciepłe mieszkanie położone w Dziwnowie przy Wybrzeżu Kościuszkowskim.

Do morza jedyne 5 minut spacerem (ok 500 m). Z balkonu widok na rzekę Dziwną oraz zatokę.

Lokal o powierzchni 56 m², w skład którego wchodzi duży salon z przestronnym aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, łazienka wraz z WC, osobna sypialnia.

Mieszkanie w pełni wyposażone i umeblowane.

Okna PCV. Woda i ogrzewanie z lokalnej kotłowni.

Stan lokalu jest bardzo dobry. Mieszkanie jest zadbane.

Teren zamknięty, ogrodzony i monitorowany. Miejsce parkingowe dostępne wokół budynku.

Automatyczna brama otwierana na pilota. Wspólna część piwniczna. W sezonie stróż.

Wspólnota mieszkaniowa funkcjonuje sprawnie. W najbliższym czasie przewidziana jest renowacja elewacji oraz balkonów. W 2019 r. wymiana pokrycia dachowego.

Czynsz do wspólnoty ok 500 zł: ciepła i zimna woda oraz ogrzewanie, fundusz remontowy, odpady i opłaty administracyjne. Dodatkowo płatny prąd wg. zużycia oraz internet i TV.

Nieruchomość jest bardzo dobrze zlokalizowana. Cicha i spokojna okolica. Bliskość wybrzeża i

mariny. Dogodny dostęp do całego Dziwnowa i okolic. W pobliżu szkoła, przedszkole, punkty handlowe i usługowe.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Kontakt do maklera

GRZEGORZ ZARZEKA
+48 724 288 405
grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl