

na sprzedaż

MIESZKANIE 3POK. PIWNICA, DOSKONAŁA KOMUNIKACJA

SZCZECIN



479.000 PLN
8.119 PLN/m²



59 m²



3 pokoje



1 łazienka

na sprzedaż

**MIESZKANIE 3POK. PIWNICA, DOSKONAŁA
KOMUNIKACJA
SZCZECIN**

Opis nieruchomości

Do sprzedania mieszkanie (własność) położone przy ul. E. Orzeszkowej, Niebuszewo-Bolinko.

Mieszkanie o pow. 59,02 m. kw. składa się z:

- salonu(18m. kw.)
- sypialni (10,5m. kw.) z garderobą (3,4m. kw.)
- sypialni (9,5m. kw.)
- łazienki (3m. kw.) oraz osobnej toalety (m. kw.)
- kuchni (6,6m. kw.)
- przedpokoju (5,1m. kw.)

Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. ok 7m. kw.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody - piec gazowy dwufunkcyjny.

Stolarka okienna drewniana (mahoń) oraz plastikowa.

Wyposażenie mieszkania do uzgodnienia.

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w 4-piętrowej kamienicy.

Budynek otoczony jest z każdej strony piękną zielenią.

Miejsce parkingowe bezpośrednio przy kamienicy (bez opłat). Dodatkowo budowany jest duży parking przy stacji SKM.

Podwórze kamienicy urządzone w charakterze parku w związku z licznymi nasadzeniami oraz altaną.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do wspólnoty mieszkaniowej - 530zł, (zimna woda (miejska), opłaty adm., fundusz remontowy, wywóz nieczystości);
- energia elektryczna oraz gaz wg wskazania licznika.

Doskonała komunikacja (autobus, tramwaj oraz SKM) sprawia, że z łatwością można się dostać do każdej części miasta.

W najbliższym sąsiedztwie: plac zabaw, sklepy spożywcze, apteki, bank, kościół, przystanek autobusowy, stacja nowobudowanej SKM, szkoły podstawowe i wiele innych.

Oferta idealna zarówno dla rodziny, jak i na inwestycję w związku z osobnymi pokojami oraz kuchnią.

Pomagamy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

For sale: an apartment (owned) located on E. Orzeszkowa Street, Niebuszewo-Bolinko.

The 59.02 sq m apartment consists of:

- living room (18 sq m)
- bedroom (10.5 sq m) with a walk-in closet (3.4 sq m)
- bedroom (9.5 sq m)
- bathroom (3 sq m) and a separate toilet (1 sq m)
- kitchen (6.6 sq m)
- hallway (5.1 sq m)

The apartment includes a large basement of approximately 7 sq m.

Heating and hot water are provided by a dual-function gas boiler. The windows are wooden (mahogany) and plastic.

Furnishings are negotiable.

The apartment is located on the second floor of a 4-story tenement building.

The building is surrounded by beautiful greenery on all sides.

Parking is available directly next to the building (free of charge). A large parking lot is also being built next to the SKM station.

The building's courtyard is landscaped as a park, featuring numerous plantings and a gazebo.

Maintenance costs:

- 530 PLN down payment for the housing association (cold water (municipal), administrative fees, renovation fund, and waste disposal);

- electricity and gas according to meter readings.

Excellent public transportation (bus, tram, and SKM) makes it easy to reach every part of the city.

Nearby amenities include a playground, grocery stores, pharmacies, a bank, a church, a bus stop, a newly constructed SKM station, primary schools, and much more.

This property is ideal for both families and investors, with separate rooms and a kitchen.

We assist in obtaining a mortgage for the purchase of real estate.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl