Romanowicz RENT® NIERUCHOMOŚCI

25 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

na sprzedaż

ATRAKCYJNY LOKAL UŻYTKOWY W CENTRUM MIĘDZYZDROJÓW

MIĘDZYZDROJE



450.000 PLN
7.951 PLN/m2

57 m2

2 pokoje

nr oferty: 194/7376/OLS

www.romanowicz.pl

Romanowicz RENT® NIERUCHOMOŚCI

25 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

na sprzedaż

ATRAKCYJNY LOKAL UŻYTKOWY W CENTRUM MIĘDZYZDROJÓW

MIĘDZYZDROJE

Opis nieruchomości

Sprzedajemy lokal użytkowy w doskonałej cenie przy deptaku w Międzyzdrojach. Zarówno w sezonie jak i poza nim przechodzi tędy duża liczba potencjalnych klientów. Dlatego ze względu na położenie idealnie nadaje się na kawiarnię, restaurację, ale również na handel lub usługi. Powierzchnia 56,6 m2 to sala główna z zapleczem socjalnym do której można doliczyć i wykorzystywać (!) 15 metrowy taras. Wejście od ulicy i witryny powinny sprzyjać prowadzonemu tam biznesowi. Czynsz też jest niezwykle niski (238zł kosztów zarządu wspólnoty, opłat eksploatacyjnych, funduszu remontowego itp.) Lokal ogrzewany jest własnym, dwubiegowym piecem gazowym dlatego właściciel może mieć pełną kontrolę nad tymi kosztami. Terakota na podłodze i malowane ściany dają duże możliwości zagospodarowania.
Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani zakupem takiego lokalu lub prowadzeniem biznesu w Międzyzdrojach to zapraszam na prezentację.

Kontakt do maklera

ANDRZEJ KRAJNIEWSKI
+48 663 564 119
andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

nr oferty: 194/7376/OLS

www.romanowicz.pl

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl