

na sprzedaż

PENSJONAT W POBIEROWIE GRUNWALDZKA I LINIA POBIEROWO



3.695.000 PLN
14.780 PLN/m²



250 m²



605 m²



9 pokoi



7 łazienek

na sprzedaż

PENSJONAT W POBIEROWIE GRUNWALDZKA I LINIA POBIEROWO

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy Państwu piękny funkcjonujący pensjonat w Pobierowie

świetna lokalizacja blisko ok 100m do plaży, jest to I linia brzegowa, nieruchomość mieści się w zakątku głównej ulicy Pobierowa Grunwaldzkiej

grunt 609m², płaski, ogrodzony, porośnięty wysokimi tujami, brama wjazdowa suwna, w kształcie prostokąta

budynek o łącznej powierzchni około 250m², trzykondygnacyjny składa się z:

łącznie 9 pokoi gościnnych

-parter 2x pokoje plus mieszkanie dwupokojowe z własną kuchnią i łazienką

-I piętro 5x pokoi wszystkie z balkonami i łazienkami (brak kuchni) + duży przedpokój (do adaptacji np. pod dodatkowy pokój)

-piwnica z oknami, piecem ogrzewania centralnego i ogrzewaczem wody, powierzchnia ok 40m² można zaadaptować pod magazyn bądź dodatkowe miejsce do spania

dzięki dobrej izolacji budynku oraz ogrzewaniu na prąd (przy taryfie nocnej od 21 do 5 rano) + wymiennik/ogromny bojler opłaty za ogrzewanie w sezonie grzewczym nie są wysokie w we wszystkich pokojach rozprowadzona instalacja grzewcza/grzejniki

media:

-skrzynka z gazem na posesji, możliwość wymiany pieca na gazowy

-kanalizacja

-woda

-prąd

pensjonat z roku 2000, w bardzo dobrym stanie, zapraszam na prezentację, oferta wyłącznie u nas!

Maciej Borkowski Rent-nieruchomości Romanowicz 721 110 122

Kontakt do maklera

MACIEJ BORKOWSKI

+48 721 11 01 22

maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydła 66 | 70-783 Szczecin

biuro@rent-romanowicz.pl