

na sprzedaż

DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM W WIELGOWIE SZCZECIN



150.000 PLN
65 PLN/m²



2320 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM W WIELGOWIE SZCZECIN

Opis nieruchomości

Działka z ogromnym potencjałem o powierzchni **2320m. kw.** zlokalizowana w malowniczej części Szczecina, osiedle **Wielgowo - Sławociesze**.

Pełna własność.

Gaz, prąd oraz wodociąg znajduje się w linii prostej ok 340m od działki.

W sąsiedztwie las oraz zabudowa jednorodzinna.

W projekcie planu ogólnego działka znajduje w Strefie usługowej:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1
- Maksymalna wysokość zabudowy: 8.0 m
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

Działka jest doskonale **skomunikowana z węzłem autostrady A6 oraz drogą ekspresową S10**.

Oferta okazjna.

Zapraszamy do zakupu!

Myślisz o działce, ale nie masz wystarczających środków na zakup? To nie problem, w przypadku tej oferty pośredniczymy również przy uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup

działki.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem!

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

A plot with huge potential with an area of 2320 m². sq m located in a picturesque part of Szczecin, Wielgowo - Sławociesz housing estate.

Full ownership.

Gas, electricity and water supply are located on the road approx. 340 m from the plot.

There is a forest and single-family buildings nearby.

The plot is perfectly connected to the A6 motorway junction and the S10 expressway.

The study of conditions and directions of spatial development in the city of Szczecin provides for the following directions:

- dominant function: services (including administrative and teaching activities, education, culture, hotel industry, trade);
- additional functions: sports and recreation services, limited introduction of a residential function is allowed as functional apartments next to service facilities, landscaped greenery, natural greenery, temporary agricultural use.

Bargain offer.

Welcome to purchase!

Are you thinking about a plot of land, but you don't have enough funds to buy it? This is not a problem, in the case of this offer we also act as an intermediary in obtaining a mortgage loan for the purchase of a plot.

We are the exclusive representative!

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl