

na sprzedaż

## HALA PRODUKCYJNO MAGAZYNOWA W STARGARDZIE. STARGARD



**790.000 PLN**  
1.176 PLN/m<sup>2</sup>



**672 m<sup>2</sup>**



**2117 m<sup>2</sup>**

---

na sprzedaż

## **HALA PRODUKCYJNO MAGAZYNOWA W STARGARDZIE. STARGARD**

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu położona w Stargardzie zabudowana dwoma budynkami.

1. Budynek biurowo-socjalno-magazynowy o powierzchni użytkowej 421,8 m kw. składający się z 12 pomieszczeń socjalno-biurowych, dwóch toalet, szatni z prysznicem, pomieszczeń gospodarczych oraz hali. Budynek po termomodernizacji w dobrym stanie technicznym, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na olej opałowy. W pomieszczeniach magazynowych posadzka betonowa, okna w budynku pcv, do pomieszczeń magazynowych bramy automatyczne.

2. Budynek warsztatowo-socjalny, po termomodernizacji o powierzchni użytkowej 250,6 m kw. wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną, w pomieszczeniach warsztatowych posadzka betonowa, dach kryty blacho-dachówką. Okna pcv, bramy wjazdowe - metalowe.

Działka o powierzchni 2117 m kw w użytkowaniu wieczystym z bardzo dobrym dojazdem położna przy ulicy Na Grobli.

Całość zadbane w dobrym stanie technicznym.

Bliska odległość do S10.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem, oględziny nieruchomości tylko za pośrednictwem biura po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Zapraszamy!

---

### **Kontakt do maklera**

ANDRZEJ KRAJNIEWSKI  
+48 663 564 119  
andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl